

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1230291

שם התכנית: התחדשות עירונית – רחוב הנורית –

מתחם 6, אפריקה ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1230291 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמל/ 2020	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הנורית, מתחם 6, ירושלים.

קואורדינטה X: 216357, קואורדינטה Y: 629013

גושים וחלקות:

גוש: 30439, מוסדר, חלקות במלואן: 56, 57, 58, 62, 64, 65, 67.
גוש: 30439, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 83.

מטרת התכנית:

הריסת 133 יח"ד קיימות במתחם 6 ובניית 590 יח"ד ב- 3 מבנים המשמשים למגורים ומסחר, כמו"כ חיבור מגרשים ציבוריים ויצירת שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מס' הקומות המרבי.
2. קביעת קווי בניין מרביים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים ומס' יח"ד ל-590.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות בדבר הפרשת שטחים בנויים לצרכי ציבור.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח.
7. קביעת הוראות לעקירה ושמידה על עצים בוגרים.
8. קביעת תנאים להליך הרישוי.
9. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
11. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי עבור חניה מתחת לשצ"פ.
12. קביעת שלביות ביצוע.
13. קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים עבור קרן תחזוקה ארוכת טווח למגדלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0976472

שם התכנית: מבנה לצורכי ציבור ומסחר –

רחוב דניאל, שכונת מורשה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0976472 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3046	החלפה 3046 / א
החלפה 62	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הלני המלכה 20.

שכונת מורשה, שטח בפינת הרחובות דניאל והלני המלכה

גושים וחלקות:

גוש: 30053, לא מוסדר, חלקי חלקות: 32, 37, 38.
קואורדינטה X: 221403
קואורדינטה Y: 632260

מטרת התכנית:

קביעת שימושים והוראות בינוי אחרות לקביעת בינוי להקמת מבנה ציבורי, רחוב דניאל, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי ייעוד קרקע משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- (ב) קביעת בינוי להקמת בניין ציבורי בן 4 קומות ממפלס הכניסה הקובעת, וחניה בתת הקרקע.
- (ג) קביעת קווי בניין מרביים לבנייה במפלס קומת הקרקע, בקומות העליונות ובתת הקרקע
- (ד) הגדלת שטחי בנייה מרביים המאושרים בשטח וקביעתם ל-3350 מ"ר, מתוכם 1550 מ"ר שטחים עיקריים ו-1800 מ"ר שטחי שירות.
- (ה) קביעת השימושים המותרים בשטח לשימושי חינוך, חברה, קהילה, מוזיאון, בית קפה ומסחר.
- (ו) שינוי הוראות הבינוי שנקבעו בתכנית 3046 על השטח נשוא תכנית זו (לרבות לעניין קווי בנין, גובה בנייה

מקסימלי, חובת הקמת מעבר מקורה בקומת הקרע, שימושים וכדומה), וקביעת הוראות בינוי חדשות במקומן.
(ז) קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
(ח) קביעת שלבי ביצוע ולבנייה, כאמור.
(ט) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
(י) קביעת הוראות בגין עצים לשימור / לעקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11317, התשפג, עמוד 5944, בתאריך 04/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באביא

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי:

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר

מס': תא/3729/א

שם התכנית: תוכנית רובע 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 16.09.24 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית תא/3729/א (להלן – התכנית) אושרה והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 1/6/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמוד 8236, בתאריך 30/5/2018

בדיון וועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 16.9.2024, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

בסעיף 4.1.2 (א)(3) תיוסוף בסוף המשפט: "על אף האמור ברישא לסעיף 4.1.2 (3) יותר גם שחזורו של שימוש שאינו עיקרי לפי סעיף זה".

כל זאת בהתאמה להחלטה כאמור לעיל.

הוועדה מעירה כי עדכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לסעיף המתוקן, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 30.5.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012, טל: 074-7697335 וכן במשרדי הוועדה המקומית תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 1125434-409

שם התכנית: עח/17/136, אביחיל, גול,

תוספת יח"ד שלישית בנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 1125434-409 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 7

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	עח/200	החלפה	עח/136
כפיפות	עח/200	כפיפות	עח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אביחיל, רחוב: הגדוד העברי 31.

גושים וחלקות:

גוש: 8293, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד שלישית לנחלה וקביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד שלישית לנחלה.

ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

ג. הסדרת קו בניין קדמי למבנה קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל: 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1195791-414

שם התכנית: רח/550/ד/20/17 –

מנוחה ונחלה 17,19,21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה