

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 7802	החלפה	ג/ 21904
החלפה	ג/ 4382	החלפה	ג/ 10988
כפיפות	ג/ 13618	אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמ"א/ 1 / 35	אישור ע"פ תמ"א	תמ"א/ 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ארבל. שכונה הצפונית של מושב ארבל

## גושים וחלקות:

גוש: 17316, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

קואורדינטה X: 245979

קואורדינטה Y: 746847

## מטרת התכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה לפעילות לא חקלאית באזור המגורים, הוספת יחידת דיור שלישית והגדלת האזור החקלאי בנחלה 23 במושב ארבל.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי בגן לאומי לקרקע חקלאית.
- קביעת שימושים, זכויות בנייה ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
- הוספת 1 יח"ד לישוב בו מאושרות 237 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11317, התשפ"ג, עמוד 5948 בתאריך 04/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל': 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1083948

שם התכנית: תוספת קומה, יח"ד ומרפסות, בית וגן 72

הפסגה 57, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1083948 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0274944	כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	מק/ 5022/ א		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: בית וגן 72, הפסגה 57 קואורדינטת X: 217647 קואורדינטת Y: 630315

## גושים וחלקות:

גוש: 30342 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 79-80

## מטרת התכנית:

שינוי הבינוי המאושר בתכנית מס 101-0274944 ע"י תוספת קומה, תוספת מרפסות מקורות עד 12 מ"ר ממוצע לדירה, מחסנים, תוספת יח"ד, תוספת שטחי בנייה, שינוי בקוי בנין ושינוי מיקום גני הילדים, רח' בית וגן 72 רח' הפסגה 57, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הבינוי המאושר שעפ"י תכנית מס. 101-0274944, בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן:

א. התרת תוספת קומה חלקית לבנין ב' (בית וגן 72) לשם תוספת שתי יחידות דיור חדשות לבנין, כמפורט בנספח הבינוי.

ב. התרת תוספות בנייה לבניינים א' (הפסגה 57) ו-ב' (בית וגן 72), לרבות תוספת מרפסות, מחסנים, שטחים למגורים וחניות כמפורט בנספח הבינוי.

ג. התרת שינוי במיקום ובתכנון שתי כיתות גן הילדים המאושרות בתכנית 101-0274944 כך שתתוכננה ותוקמנה במפלס קומת הקרקע/הכניסה הקובעת של בנין ב', כמפורט בנספח הבינוי.

ד. התרת הסבת הבינוי במפלס 830.65 בבנין א' ממגורים לחניה ומחסנים, כמפורט בנספח הבינוי.

2. הגדלת מס' הקומות המירבי לבנין ב' ל- 7 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.

3. הגדלת מס' יחידות הדיור בבנין ב' מ- 20 יחידות דיור ל- 22 יח"ד.

4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בנין חדשים.

5. שינוי שטחי הבנייה המירביים המאושרים לבנין א' ולבנין ב' עפ"י תכנית 101-027494, כמפורט להלן:

א. הגדלת שטחי הבנייה המירביים לבנין א' וקביעתם ל- 688 מ"ר, מתוכם 1, 638 מ"ר שטחים עקריים ו- 2, 050 מ"ר שטחי שירות.

ב. הגדלת שטחי הבנייה המירביים לבנין ב' וקביעתם ל- 930 מ"ר, מתוכם 1, 597 מ"ר שטחים עקריים ו- 1, 333 מ"ר שטחי שירות.

ג. התרת ניווד שטחי שירות מאושרים שמתחת לכניסה הקובעת, מבנין א' לבנין ב'.

ד. התרת ניווד שטחים עיקריים מאושרים מבנין א' לבנין ב'.

6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11344 עמוד 6197 בתאריך 15.5.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים