

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 606-1189638

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 606-1189638. מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: ד / 12 / 292 (3/104/03/9)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 1907 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מגרשים:

25-26 בתבע 3/104/03/9

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין במגרשים 25-26

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין אחורי צפוני מ-5 מ' ל-0 מ'.

כל מעוניה רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניה בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 086874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקיה 4, ת.ד. 68, באר שבע, טל': 08-6263384) התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-1168269

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-1168269 מהדורת הוראות: 14, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 606-0171488

סוג יחס: כפיפות לתכנית: 606-0411017

סוג יחס: שינוי לתכנית: 3/140/03/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

כרמי גת רחובות האישה העברית ורבקה אימנו.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2812 מחלקה: 83 עד: 83 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 84 עד: 84 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 85 עד: 85 שלם

מטרות התכנית:

לאחר איחוד המגרשים בצפון מזרח השכונה 213, 221, 222 למגרש 100 (תכנית א/3/140/03/9/20 שאושרה בתאריך 23/03/2022) לצורך תוספת יחידות דיור להשכרה ולמיצוי הזכויות במגרש המאוחד מבוקש בתכנית זו:

- בהתאם לתוואי השטח הכניסה הקובעת מרח' רבקה אמנו גבוה בכ-3 מ' משד' האישה העיבריה מצפון
- מבוקשות דירות בקומה מתחת לכניסה הפונות צפונה ונמצאות מעל פני הרחוב.
- תוספת 33 יח"ד 197 במקום 164 המותרות. חיוב בנייה להשכרה לתקופה שלא תפחת מעשר שנים לכל הדירות בהיתר לפי תכנית זו בהתאם לתכנית 606-0411017.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 34 יחידות דיור 198 במקום 164 המותרות.
- תוספת קומה למגורים, במפלס מתחת לכניסה הקובעת.
- ניווד שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת.
- שינוי הוראות הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב - 05/05/2023 מעריב - 05/05/2023 - סטאר דרום 05/05/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11328, מיום 10/05/2023 עמ' 6046

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.ג. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874782 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקיה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 614-1056035

שם התכנית: מגורים א', רחוב אשל 112 א, עומר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 614-1056035 מהדורת הוראות: 31, מהדורת תשריט: 16

סיווג התכנית: תכנית מפורטת

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ממשלה, לפי סעיף 62א (א), 62א (ב), 62א (ג)

כתובות שבהן חלה התכנית:

אשל מס' 112

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38564 מחלקה: 131 עד: 131 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.677 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החפלה ל 21 / 100 / 02 / 14