



## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה – מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד
									מפלס לכניסה הקובעת		מפלס לכניסה הקובעת					
									סה"כ שטחי בניה	עיקרי	עיקרי	שרות				
קדמי	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		54	349	15,293	6,653	2,700	5,940	4,382	213	מגורים	מגורים ג'
				3	8											
				כמצויין בתשריט												
קדמי	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		56	349	13,705	4,745	2,800	6,160	3,927	221	מגורים	מגורים ג'
				3	8											
				כמצויין בתשריט												
קדמי	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		54	349	13,555	4,915	2,700	5,940	3,884	222	מגורים	מגורים ג'
				3	8											
				כמצויין בתשריט												
כמצויין בתשריט				3	8		164	349	42,553	16,313	8,200	18,040	12,193	100	מגורים	מגורים ג'

מגרשים מקוריים

מגרש מאוחד

