

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1048826

### שם התכנית: תוספת מרפסות ושינוי קווי בניין במתחם "רשות השידור", רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1048826 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 15). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 5166/ב'	כפיפות מק/5022/א'
שינוי 6087	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: תורה מציון  
קואורדינטת X: 219665  
קואורדינטת Y: 633140

### גושים וחלקות:

גוש: 30077 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 207-205

### מטרת התכנית:

תוספת מרפסות לבנייני המגורים שבתחום תאי שטח מס' 100 ו-101 שבתכנית 6087 ושינוי קווי בניין, רוממה ירושלים

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בנייני לתוספת מרפסות זיו ו/או מרפסות סוכה לבנייני המגורים שבתחום תאי שטח מס' 100 ו-101 שעפ"י תכנית מס' 6087, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בנייני להקמת תחנת שנאים תת קרקעית בתחום תא שטח מס' 200 (שטח פתוח פרטי), שעפ"י תכנית מס' 6087, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין מירביים להקמת המרפסות, כאמור. קביעת קווי בין מירביים תת קרקעים בתחום תאי שטח 100, 101 ו-200 כאמור.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים להקמת חדר שנאים כאמור ל 112 מ"ר.
- התרת תוספת של 112 מ"ר שטחים עיקריים בתא שטח 101, עבור מרפסות המתוכננות בין 3 קירות ושמוצעות בתכנית מס' 1048826 זו.
- קביעת הוראות בנייני ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11295 עמוד 5738 בתאריך 27.4.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1083856

שם התכנית: שינוי קווי בניין ברח' עטרות 8,

מתחם תעשייתי עטרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1083856 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 1689	שינוי א'/1689
	החלפה מתאר/62

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עטרות רחוב: עטרות 8  
קואורדינטת X: 220480  
קואורדינטת Y: 640500

### גושים וחלקות:

גוש: 29669 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 13

### מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח: רח' עטרות 8.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין מאושרים בשטח ללא שינוי בזכויות בנייה המאושרות במקום.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11344 עמוד 6197 בתאריך 15.5.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-0999011

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0999011 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/ במ/ 853 גרסה 10 להוראות התכנית ו- 4 לתשריט.