

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1084862

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' זולטי מס' 7
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1084862 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 14000/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: הרב זולטי בצלאל 7
קואורדינטת X: 220465
קואורדינטת Y: 635415

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 85

מסרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת ברח' הרב בצלאל זולטי 7, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א) קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים 6.00 + 9.00+ ו-12.00, לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים 0.00+ ו-3.00 לשם הרחבת מחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- ביטול סעיף סטיה ניכרת לענין נסיגות כקבוע בתכנית 14000 ב הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11727 עמוד 654 בתאריך 24.10.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 1/60-6297102. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1211291-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1211291-354 "שינוי הוראות בנייה בתא שטח מחלקה 18 גוש 8778, באקא אלגריביה" שינוי לתוכנית מתאר מס' 0579599-354. מונה תרפיס: הוראות 8, תשריט 5

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8778, 18 עד: 18, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 20% אחוז בנייה לפי סעיף 62א(א)16
 - שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
 - שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)5
- כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונוסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1159011-411

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונוסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1159011-411 - חזנוביץ 16 יהוד מונוסון גרסת הוראות 11 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2	כפיפות יד/10004/2
כפיפות יד/מק/2113	כפיפות יד/מק/5001
כפיפות ממ/916	שינוי יד/377/3
שינוי ממ/865	שינוי ממ/865/א
שינוי ממ/10004/1	ללא שינוי גמ/365/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוסון
חזנוביץ 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6711 מחלקה: 457 עד: 457 בשלמות