

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבני מגורים ולמתן פתרונות דיוור מגוונים לריבוי טבעי בשכונה הצפונית ביישוב אם בטין, באמצעות הגדלת השטח המיועד למגורים והגדלת הצפיפות המותרת. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מ: מגורים א, מגורים ב, קרקע חקלאית, נחל, יער, שטח ציבורי פתוח, שביל, מבנים ומוסדות ציבור ודרכים ליעודים: מגורים א, מגורים ב, מסחר, דרכים, קרקע חקלאית, שביל, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ונחל.
- ב. הרחבת דרכים, הסתתן וביטולן.
- ג. התוויית מגרשים.
- ד. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הוראות ומגבלות בנייה ליעודי הקרקע השונים.
- ה. קביעת קווי בניין.
 - ו. קביעת מס' יחידות הדיור.
 - ז. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
 - ח. קביעת הוראות בדבר הריסה.
 - ט. קביעת הוראות לטיפול בעצים.
 - י. קביעת הוראות בנייה.
 - יא. קביעת הוראות פיתוח והקמת תשתיות.
 - יב. קביעת הוראות סביבתיות.
 - יג. קביעת הוראות לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים וקביעת תנאים בהליך הרישוי של מבנים אלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1172386

שם התכנית: מגורים במגרש 275

שכונה א' תראבין א-צאנע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו

בסמה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-1172386 גרסת

התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 624-0770370

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תראבין א-צאנע.

רחוב 7012 בית 3 (מגרש 275) שכונה א' ביישוב תראבין א-צאנע

קואורדינטה X: 175197

קואורדינטה Y: 583807

גושים וחלקות:

גוש: 400887, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה עבור 2 יחידות דיור (בסה"כ 4 יחידות דיור בתכנית) במגרש מגורים מס' 275 בשכונה א' שבתראבין א-צאנע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.

- התוויית מגרשים.

- קביעת השימושים המותרים.

- קביעת זכויות הבנייה ומס' יחידות דיור.

- שינוי וקביעת קווי בניין.

- קביעת הוראות בנייה ומגבלות בנייה.

- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.

- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 633-1030014

שם התכנית: תחנת משנה כרמיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-1030014 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | | | |
|----------|------------------|----------------|------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | 4 / 109 / 03 / 6 | שינוי | 3 / 109 / 03 / 6 |
| כפיפות | 1 תמא/ | כפיפות | תממ/ 4 / 4 / 23 |
| כפיפות | תתל/ 18 / ג | אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 35 / 1 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון מערב לצומת זיקים, מפגש דרכים 3411/4.

גושים וחלקות:

גוש: 2842, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6.
קואורדינטה X: 159289
קואורדינטה Y: 612545

מטרת התכנית:

קביעת ייעוד קרקע "מתקנים הנדסיים", הסדרת תחנת משנה
קיימת של חברת החשמל, דיוק גבולות התחנה ופירוט זכויות
הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ביעוד "שטח לתחנת משנה (טרנספורמציה)" ליעוד "קרקע חקלאית".
- שינוי שטח ביעוד "שטח חקלאי" לשטח ביעוד "מתקנים הנדסיים" עבור תחנת המשנה.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
- קביעת קווי הבניין.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11349, התשפג, עמוד 6228,
בתאריך 17/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 633-1194802

שם התכנית: תוספת שימוש במגרש 1017 יד מרדכי

לטובת הקמת "בית לחיים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
633-1194802 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | | | |
|----------|--------------|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
| כפיפות | 234 / 02 / 6 | כפיפות | 633-0278135 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד מרדכי
המבנה ממוקם בשכונת למגורים א ולשכ"פ בלב הישוב,
במתחם הגנים, מבנה שחף הישן. אין שמות רחובות בקיבוץ.

גושים וחלקות:

גוש: 2849, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
קואורדינטה X: 158003
קואורדינטה Y: 610835

מטרת התכנית:

הוספת שימוש לינה בתנאי פנימייה ושימושי עזר נוספים משלימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים והוראות בינוי.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
14/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11502, התשפג, עמוד 7983,
בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 614-0659029

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 783 ברחי אירוס 34,

עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר
מופקדת תכנית מפורטת מס': 614-0659029 גרסת התכנית:
הוראות - 52 תשריט - 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | | | |
|----------|--------------------|----------|----------------|
| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 37 / 100 / 02 / 14 | החלפה | 14 / מק / 1013 |
| החלפה | 14 / במ / 148 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר רחוב: אירוס 34.

קואורדינטה X: 186364

קואורדינטה Y: 575133

גושים וחלקות:

גוש: 38580, מוסדר, חלקות במלואן: 70.
גוש: 38580, מוסדר, חלקי חלקות: 157.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ברח' אירוס 34, עומר

עיקרי הוראות התכנית:

- הקצאת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין לפי מצב קיים.

ילקוט הפרסומים 11800, ב' בכסלו התשפ"ד, 15.11.2023