

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1093277-152

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיוור בחלקה 1 גוש 29520 מגרש 9 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1093277-152 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה מי/במ/113 א סוג היחס מס' התכנית כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש, רחוב התמר

גושים וחלקות:

גוש: 29520, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 34.

קואורדינטה X: 210645, קואורדינטה Y: 634425

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
- קביעת מס' יחידות דיוור ל-3 יח"ד.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11369, התשפג, עמוד 6400, בתאריך 24/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0858746-151

שם התכנית: אזור המגורים, קיבוץ קרית ענבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0858746-151 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה מי/400 א סוג היחס מס' התכנית החלפה משי/8 החלפה מי/200 החלפה מי/מק/400 ג החלפה מי/400 כפיפות 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ענבים.

אזור המגורים הותיק במרכז הקיבוץ קרית ענבים.

קואורדינטה X: 210876

קואורדינטה Y: 635505

גושים וחלקות:

גוש: 29528, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54.

גוש: 29551, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54.

גוש: 29552, מוסדר, חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54.

גוש: 29553, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

גוש: 29553, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4, 9, 10.

מטרת התכנית:

הסדרה תכנונית לקיבוץ קרית ענבים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי, דרך מאושרת, חלקאי ושטחים פתוחים, למגורים בישוב כפרי, דרך מאושרת, דרך מוצעת, דרך משולבת, מבני ציבור, שבילים, שפ"פ, ספורט ונופש ויעוד ע"י תכנית מאושרת אחרת
- חלוקת הקיבוץ למגרשים בהתאם לתשריט חלוקה מאושר
- קביעת קוי בניין חדשים
- קביעת זכויות בנייה והיקף בינוי בכל אחד מיעודי הקרקע
- קביעת הוראות בינוי
- קביעת עצים בוגרים להעתקה, כריתה ושימור
- קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי ורכב
- קביעת מבנים להריסה
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס
- קביעת שלביות ביצוע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים