

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1049626

שם התכנית: הקמת מבנה חדש, רח' אבן חנבל סמ' 1  
בשכונת צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1049626 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302	החלפה ב / 5166
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אחמד אבן חנבל סמ' 1, שכונת צור באהר

גושים וחלקות:

גוש: 30788, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222192

קואורדינטה Y: 626983

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים, סה"כ 4 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.

2. קביעת הוראות בינוי למגורים.

3. קביעת שטחי בנייה מירביים.

4. קביעת קווי בניין חדשים.

5. קביעת מס' הקומות המרבי.

6. קביעת מס' יח"ד המרבי.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11588, התשפג, עמוד 8920,

בתאריך 27/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1073436

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב תג'ר 5,

פסגת זאב, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1073436 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ' / 4561

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תג'ר שלמה ומשה 5, פסגת זאב, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 422.

קואורדינטה X: 224200

קואורדינטה Y: 636800

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.

2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

3. קביעת קווי בניין.

4. קביעת מס' קומות ל-3 קומות.

5. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

02/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11369, התשפג, עמוד 6398,

בתאריך 24/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0858746

שם התכנית: אזור המגורים, קיבוץ קריית ענבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 151-0858746 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות