

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1142629**  
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכ' בית צפאפא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1142629 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5678	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה 62.  
 קואורדינטה X: 218900  
 קואורדינטה Y: 627875  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30279, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

**מגרשים:**  
 4 א בהתאם לתכנית 5678

**מטרת התכנית:**  
 תוספת בנייה מעל בניין קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
  2. קביעת סך שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
  3. קביעת מס' מס' יח"ד המירבי, ל- 4 יח"ד.
  4. קביעת מס' קומות המירבי בתחום התכנית.
  5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.
  7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  9. קביעת קווי בניין חדשים.
  10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0970764**  
**שם התכנית: בורג' "אלדיק", מבנה לשימוש עירוני מעורב, צומת טנטור, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0970764 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8593	החלפה 2317
החלפה 12191/א	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: הרוסמרין.  
 בין הרחבות רוזמרין, אצפא ואלסלאם, צומת טנטור בכניסה לשכ' בית צפאפא.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30995, לא מוסדר, חלקות במלואן: 138.  
 גוש: 30995, לא מוסדר, חלקי חלקות: 131, 132, 133.  
 קואורדינטה X: 219411  
 קואורדינטה Y: 626641

**מגרשים:**  
 1 בהתאם לתכנית 12191/א

**מטרת התכנית:**  
 תוספת בנייה מעל בניין קיים והקמת בניין חדש בן 10 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לעירוני מעורב בתא שטח 1.
  2. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ד' בתא שטח 2.
  3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
  4. קביעת קווי בניין מירביים.
  5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
  6. קביעת מס' קומות מרבי מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
  7. קביעת הוראות בגין תוספת בנייה מעל בניין מגורים קיים וחזית מסחרית בתא שטח 1.

8. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לנספח הבינוי, בתא שטח מס' 2.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
11. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
12. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים להעתקה.
13. קביעת השימושים למסחר ומגורים בתא שטח מס' 1 ולמסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור בתא שטח מס' 2.
14. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית בתא שטח מס' 1.
15. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב בתא שטח מס' 1.
16. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה להולכי רגל בקומה המשיקה לרק"ל בתא שטח מס' 2.
17. קביעת הוראות להפקעה ציבורית בתא שטח מס' 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11386, התשפג, עמוד 6466, בתאריך 31/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1057629

#### שם התכנית: תוספות בנייה לבנין קיים

רח' בצלאל אשכנזי 40 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1057629 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 4383	החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אשכנזי 40.  
בפינת הרחובות בצלאל אשכנזי ויוסף קארו

גושים וחלקות:  
גוש: 30091, מוסדר, חלקי חלקות: 24.  
קואורדינטה X: 221213  
קואורדינטה Y: 633192

#### מטרת התכנית:

השלמת קומה מובלעת בגג רעפים לקומה מלאה ותוספת קומה ויח"ד חדשות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להשלמת קומה מובלעת בגג רעפים ותוספת קומה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת מס' יח"ד ל-7 יח"ד.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11417, התשפג, עמוד 6868, בתאריך 14/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1143262

#### שם התכנית: הגדלת בית הכנסת "חלקת יהושע -

ביאלה", רח' יעקובזון 5, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1143262 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ב/ 3813	החלפה 62
כפיפות 5166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יעקובזון 5, שכונת רוממה, ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30079, מוסדר, חלקות במלואן: 184.

גוש: 30079, מוסדר, חלקי חלקות: 187.

קואורדינטה X: 220110

קואורדינטה Y: 633550

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות והרחבות לבית מדרש 'ביאלה' ברחוב יעקובזון 5, שכונת רוממה, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי להרחבות הבינוי בקומות קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.