

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/2026
שם התכנית: מבוא בנימין קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/2026 הוראות – 45 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
אישור ע"פ תמ"א תמא/4 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית גת רחוב: שד גת 14, 16, 18, 20, 22.
ישוב: קריית גת רחוב: מבוא בנימין 10, 12, 14, 3, 5, 6, 7, 9.
ישוב: קריית גת רחוב: רחבת גר 13, 15.
ישוב: קריית גת רחוב: רחבת יששכר 12.
התכנית ממוקמת בשכונה בני ישראל. ממזרח לשדרות גת, מצפון לשדרות לכיש מדרום לרחבת יששכר ולרחבת גר. החלקות מוסדרות.

קואורדינטה X: 178155

קואורדינטה Y: 613684

גושים וחלקות:

גוש: 1993, מוסדר, חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 74, 80.
גוש: 1993, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 73, 75, 76.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית של מתחם מבוא בנימין באמצעות פינוי-בינוי, הכולל פינוי של 144 יחידות דיור קיימות, והקמת מתחם מגורים הכולל 993 יח"ד סה"כ המתחלקים בין בניינים רבי קומות ובנייני מרקמי, בשילוב מבנים מוסדרות ציבור, שצ"פים, ומסחר בקומת הקרקע בשד' גת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ליעודים הבאים: אזור מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שביל.
2. קביעת שטחי הבנייה המותרים.
3. קביעת הוראות לשימושים, מס' יח"ד, קומות והוראות בינוי.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הנחיות להכנת תכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי עתידית כתנאי להגשות בקשות להיתרי בנייה.
7. קביעת קווי בנין במגרשים ומגבלות בנייה.
8. קביעת זיקות הנאה.
9. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות שימור והעתקת עצים.

10. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

11. קביעת הוראות לרישום תלת מימדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/7/2023, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 21/7/2023 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 13/7/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C טל': 074-7578264 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, רח' הקוממיות 97, קריית גת טל': 08-6885698 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0822130

שם התכנית: מבנה רב תכלתי על ציר הרק"ל,

בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0822130 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 8593 החלפה 7154

החלפה 62 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: האלוף יקותיאל אדם 3.

בית חנינא על ציר הרק"ל.

קואורדינטה X: 221976

קואורדינטה Y: 636324

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 217, 219, 325, 917.

מגרשים:

1200 בהתאם לתכנית 7154

1203 בהתאם לתכנית 7154