

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בר יוחאי 17, 19, 21.
יישוב: ירושלים רחוב: אלמליח אברהם 143, 144, 145.

גושים וחלקות:

גוש: 30199, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 46, 47, 58.
גוש: 30199, מוסדר, חלקי חלקות: 51.
קואורדינטה X: 218507
קואורדינטה Y: 628905

מטרת התכנית:

קביעת הוראות פינוי מבנים קיימים ובניית חדשים תחתיהם, לרבות שטחי מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים ציבוריים מבונים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי משטח מגורים מיוחד לשצ"פ
שינוי משטח מגורים מיוחד למגורים ד'
משצ"פ לשטח מגורים
2. קביעת הוראות לבינוי בינוי מגורים בני כ-40 קומות מעל קומות מסחר
3. קביעת מס' יח"ד
4. קביעת שטחי בנייה עיליים ותת קרקעיים
5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים
6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים, מסחר ומבנה ציבור
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה
8. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
9. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
10. קביעת שלבי ביצוע והקמת הבינוי
11. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית
12. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
13. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה
14. קביעת הוראות לגבי רישום תלת מימדי של חלקות
15. קביעת הוראות לעניין תוספת זכויות מותנות כנגד הקמת קרן תחזוקה ותוספת קומות ושטחים בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2285, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0935189

שם התכנית: מתחם התחדשות עירונית למגורים ומסחר, דרך חברון 116, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0935189 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1516 החלפה 8593
כפיפות 101-0178129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת תלפיות, דרך חברון -116 א.ב.ג.ד, דרך בית לחם 97

גושים וחלקות:

גוש: 30187, מוסדר, חלקות במלואן: 26.
גוש: 30187, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 27.
קואורדינטה X: 220818
קואורדינטה Y: 628769

מטרת התכנית:

פינוי והריסת מבנה מגורים ומבנה גן ילדים קיימים, בניית מגדל בן 28 קומות מגורים המכיל 127 יח"ד מעל 2 קומות מסד למסחר, בית כנסת וגני ילדים והגדרת שטח למבנה למוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעודי הקרקע לשימוש מעורב של מגורים ומסחר, ומוסדות ציבור לחינוך.
- ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בניין מרביים.
- ד. קביעת מס' יח"ד ל-127.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי ל-30 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקביעת מס' הקומות המרבי ל-4 קומות מתחת לכניסה קובעת לחנייה ואחסנה.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת שלביות ביצוע.
- ח. קביעת הוראות איחוד וחלוקה.
- ט. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
- י. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- יא. קביעת הוראות לרישום תלת ממדי (תמ"ר).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11376, התשפג, עמוד 6374, בתאריך 28/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0956433

שם התכנית: הריסה מבנה קיים והקמת מבנה בן 4 קומות ברחוב רבנו תם 18, בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0956433 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11