

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 3/170/03/6,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: מושב ברכיה, מגרש: 1

שטח התוכנית: 0.5770 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2657 חלקות במלואן: 20

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות ומגבלות בנייה להסדרה והגדלה של יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין ע"פ סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
2. הוספת 50 מ"ר: שטח עיקרי ושרות ע"פ סעיף 62 א(א)17 לחוק.
3. שינויים בהוראות בינוי של המרתף ומבני העזר (ע"פ הפירוט בסעיף 4.1.2 וע"פ סעיף 62 א(א)5 לחוק).
4. העברת שטחי בנייה מקומת קרקע למרתף ע"פ סעיף 62 א(א)9 לחוק.
5. הריסות כמסומן בתכנית ע"פ סעיף 62 א(א)19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2019 ובילקוט פרסומים מס' 11840, עמוד 1446, בתאריך 28/11/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 633-0985820

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0985820: ניצנים שכונת הדרים. גרסת הוראות 13 תשריט 13.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 6/152/03/35,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: קיבוץ ניצנים

שטח התוכנית: 46.2139 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2786 ח"ח 3

גוש 2787 ח"ח 18

מגרשים מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות:

603, 6, 56, 50, 38, 37, 31-35, 112, 102, 99-101, 800, 74, 635, 611, 614, 623

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של מגרשי מגורים בשכונת הרחבה "הדרים" בקיבוץ ניצנים.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של שטחי המגורים בשכונת הרחבה

"הדרים" בקיבוץ ניצנים לפי סעיף 62 א(א)1

קביעת גודל שטח המגרשים שינוי גודל מגרש לפי סעיף 62 א(א)7

שינוי בהוראות בינוי - לפי סעיף 62 א(א)5

קביעת זכות מעבר רגלי לפי סעיף 62 א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/6/2023 ובילקוט פרסומים 11492, עמ' 7911, בתאריך 16/7/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 651-1308253

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1308253 גרסה הוראות תכנית: 3, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 2

שינוי לתכניות הבאות:

לתכנית מפורטת: 23/303/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבים

גושים וחלקות:

גוש: 980 חלקות במלואן: 85

גוש: מגרשים במלואן: 25

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-190.0 מ"ר ל-230.0 מ"ר

2. הגדלת תכנית מ-200.0 מ"ר ל-220.0 מ"ר.

3. סימון מחסן להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום

03/05/2024 ובילקוט הפרסומים מס': 12350 בתאריך 5.5.2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מערבי