

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1183128

שם התכנית: שינוי קווי בנין ותוספת מרפסות זיז
ברח' מכור 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1183128 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------|--------------------|
| סוג היחס מס' תכנית | סוג היחס מס' תכנית |
| כפיפות 101-0615880 | שינוי 14321 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קטמון א'-ר' רחוב: מכור 7
קואורדינטת X: 219375
קואורדינטת Y: 629275

גושים וחלקות:

גוש: 30143 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 199

מטרת התכנית:

שינוי קוי בניין לשם תוספת מרפסות זיז.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת מרפסות זיז בקומות קרקע, א, ב, ג, ד, ה. הכל בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח
2. קביעת קוי הבניין עבור תוספת מרפסות זיז.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11386 עמוד 6560 בתאריך 31.5.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------|--------------------|
| סוג היחס מס' תכנית | סוג היחס מס' תכנית |
| החלפה מתאר/62 | שינוי א'/3340 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: שד' דיין משה 73
קואורדינטת X: 222555
קואורדינטת Y: 637457

גושים וחלקות:

גוש: 30628 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 18

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בכל הקומות של הבנין ותוספת קומה עליונה לשם תוספת 2 יח"ד חדשות ברח' משה דיין 73

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א ב ו- ג לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם תוספת שתי יחידות דיור בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
קביעת בינוי לתוספת חדר יציאה לגג במפלס הגג 14.51 בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-8 יחידות דיור ל-10 יחידות דיור.
6. הגדלת מס' קומות מ-4 מעל קומת מרתף וחניה ל-5 קומות מעל קומת מרתף וחניה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11448 עמוד 7466 בתאריך 27.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.