

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1156702

שם התכנית: תוספת קומה למוסד ברח' שפת אמת 2, ירושלים.

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1156702 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 7481 א
החלפה 12239	כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שפת אמת 2.

רח' שפת אמת פינת רח' יוסף בן מתתיהו בשכונת מקור ברוך.
קואורדינטה X: 220317
קואורדינטה Y: 632643

גושים וחלקות:

גוש: 30071, לא מוסדר, חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:

תוספת קומה ושימוש בחלל גג רעפים עבור חדרי פנימייה למוסד ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומה ושימוש בחלל גג רעפים עבור חדרי פנימייה למוסד ציבורי, בהתאם למסמכי התכנית.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1043140

שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים רח' חנה 9, 11, 13, 15 ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1043140 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 7481 ב
החלפה 12239	כפיפות 5166 ב
כפיפות 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חנה 9, 11, 13, 15.

בין רח' חנה לרח' אלקנה

גושים וחלקות:

גוש: 30079, לא מוסדר, חלקות במלואן: 202.

קואורדינטה X: 220300

קואורדינטה Y: 633491

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה חלקית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל-6 קומות מעל קומת מרתף חלקית.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11383, התשפג, עמוד 6438, בתאריך 31/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-1073840

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד

ברח' ברק 52, קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-1073840 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/316	שינוי	ק/130 ב
שינוי	ח/316	כפיפות	תמא/1
כפיפות	ק/130		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: ברק 52. מגרש מגורים ברחוב ברק 52, בסמיכות לשד' קק"ל.

גושים וחלקות:

גוש: 11564, מוסדר, חלקות במלואן: 149. קואורדינטה X: 207470 קואורדינטה Y: 748431

מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש, תוספת זכויות בנייה ויחידות דיור, ברח' ברק 52, קרית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ד' ודרך.
- ב. קביעת הוראות זכויות בנייה למגורים.
- ג. הרחבת רחוב ברק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11071, התשפג, עמוד 3283, בתאריך 26/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0940312

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה קפה טיצ'ר

גוש 10074 חלקה 266 בפח"ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0940312 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש/252	החלפה	ש/17
החלפה	מק/ש/960 1	החלפה	ש/374
החלפה	ש/18	כפיפות	ש/1123 א
כפיפות	353-0138586		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המייסדים 47. התכנית חלה בגוש 10074, חלקה 266 ברחוב המייסדים, פרדס חנה כרכור.

גושים וחלקות:

גוש: 10074, מוסדר, חלקי חלקות: 265, 266.

קואורדינטה X: 199300

קואורדינטה Y: 708755

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי, קביעת שימושים למגורים מסחר ומשרדים, הגדלת צפיפות וזכויות בנייה, קביעת מבנה לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי ועיצוב, בהתאם לתכנית בינוי אדריכלית לרחוב המייסדים.
2. הוספת שימושי מסחר בקומת הקרקע, ושימוש משרדים בקומה א' מעל למבנה לשימור.
3. תוספת קומות ע"פ תכנית המתאר המאושרת, בסה"כ 5 קומות (3 קומות מעל קומת קרקע מסחרית + קומת גג חלקית).
4. תוספת יח"ד - מ-4 יח"ד מותרות ל-8 יח"ד בתמהיל משתנה, כולל דירת גן שתופנה לעורף המגרש ודירת פנטהאוס בקומת גג.
5. תוספת שטחי בנייה לשטחים עיקריים.
6. תוספת שטחי שירות עבור שטחי המסחר ויח"ד המוצעות.
7. קביעת מבנה לשימור והוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11286, התשפג, עמוד 5611, בתאריך 20/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.