מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 101-1043140 נספח בינוי 10/05/2023 17:16:47

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

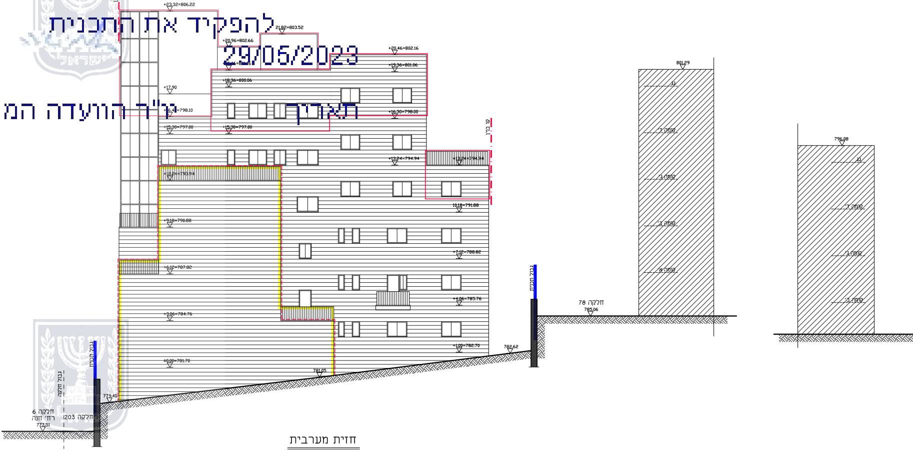
05/02/2023

להפקיד את התכנית

29/05/2023

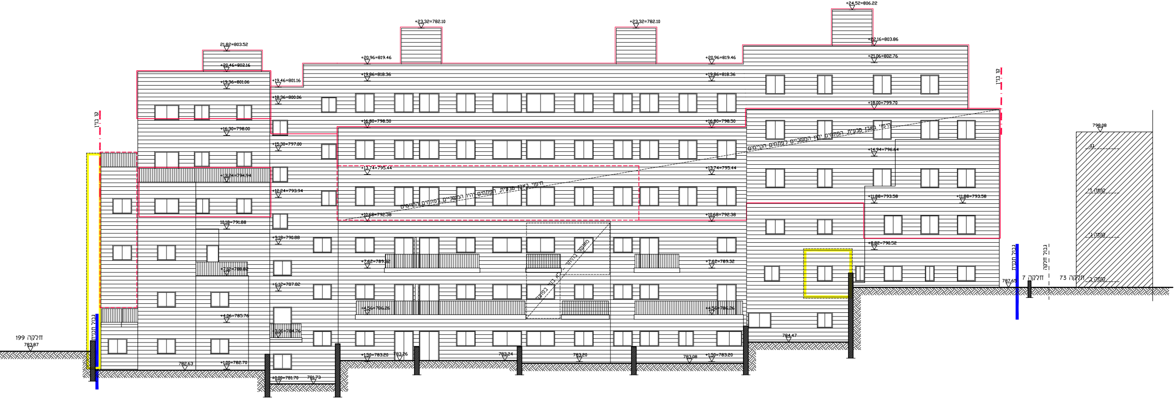
תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית


קו בנין
+23.32=806.22
21.82=803.52
+20.96=802.66
+20.46=802.16
+19.36=801.06
+18.36=800.06
+17.90
+16.41=798.10
+16.30=798.00
+15.30=797.00
+15.30=797.00
+13.24=794.94
+13.24=794.94
+12.24=793.94
10.18=791.88
+9.18=790.88
+7.12=788.82
+6.12=787.82
+4.06=785.76
+3.06=784.76
+1.00=782.70
±0.00=781.70
781.05
782.62
779.40
777.51
קו בנין
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
חלקה 6
רח' חנה
חלקה 203
חלקה 78
785.06
801.29
גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א
796.08
גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'

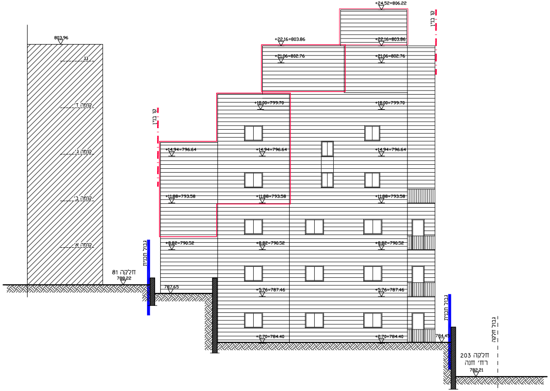
חזית מערבית

קנ"מ 1 : 100


+24.52=806.22
+23.32=782.10
+23.32=782.10
+22.16=803.86
+21.06=802.76
21.82=803.52
+20.46=802.16
+19.36=801.06
+20.96=819.46
+20.96=819.46
+19.86=818.36
+19.86=818.36
+19.46=801.16
+18.36=800.06
+18.00=799.70
+16.30=798.00
+16.80=798.50
+16.80=798.50
+15.30=797.00
+14.94=796.64
+13.24=794.94
+13.74=795.44
+13.74=795.44
+12.24=793.94
+11.88=793.58
+11.88=793.58
10.18=791.88
+10.68=792.38
+10.68=792.38
+9.18=790.88
+8.82=790.52
+7.12=788.82
+7.62=789.32
+7.62=789.32
+6.12=787.82
+4.56=786.26
+4.56=786.26
+4.06=785.76
+3.06=784.76
+1.50=783.20
+1.50=783.20
+1.00=782.70
±0.00=781.70
781.73
782.63
783.26
783.24
783.20
783.08
784.47
787.65
783.87
798.08
קו בניין
קו בניין
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
חלקה 199
חלקה 7
חלקה 73
גג
קומה ג'
קומה ב'
חיפוי באבן טבעית, הפתחים יהיו המותאמים לפתחים הקיימים
חיפוי באבן טבעית, הפתחים יהיו המותאמים לפתחים הקיימים
מאושר בהיתר - לא בנוי בפועל

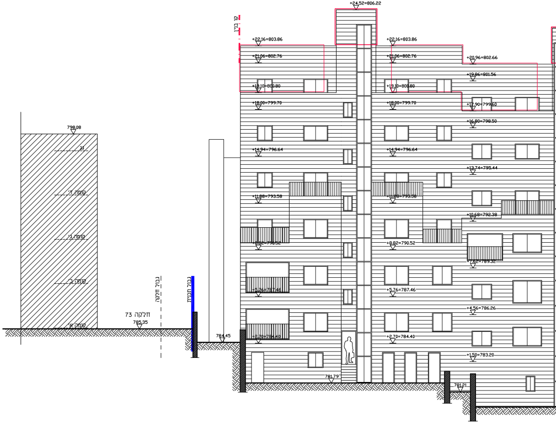
חזית דרומית

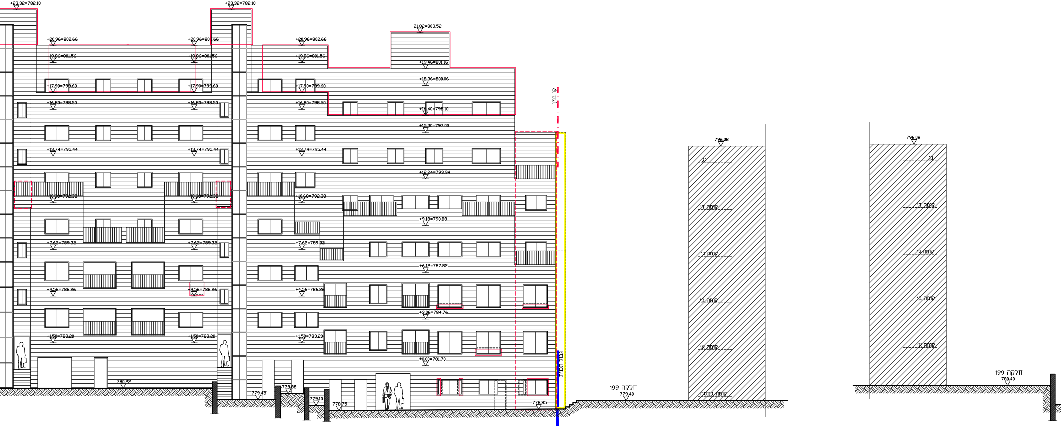
קנ"מ 1 : 100


+24.52=806.22
קו בניין
803.96
גג
+22.16=803.86
+22.16=803.86
+21.06=802.76
+21.06=802.76
קומה ד'
+18.00=799.70
+18.00=799.70
קו בניין
קומה ג'
+14.94=796.64
+14.94=796.64
+14.94=796.64
קומה ב'
+11.88=793.58
+11.88=793.58
+11.88=793.58
קומה א'
+8.82=790.52
+8.82=790.52
+8.82=790.52
גבול תכנית
חלקה 81
788.22
787.65
+5.76=787.46
+5.76=787.46
+2.70=784.40
+2.70=784.40
784.45
גבול תכנית
גבול חלקה
חלקה 203
רח' חנה
782.21

חזית מזרחית

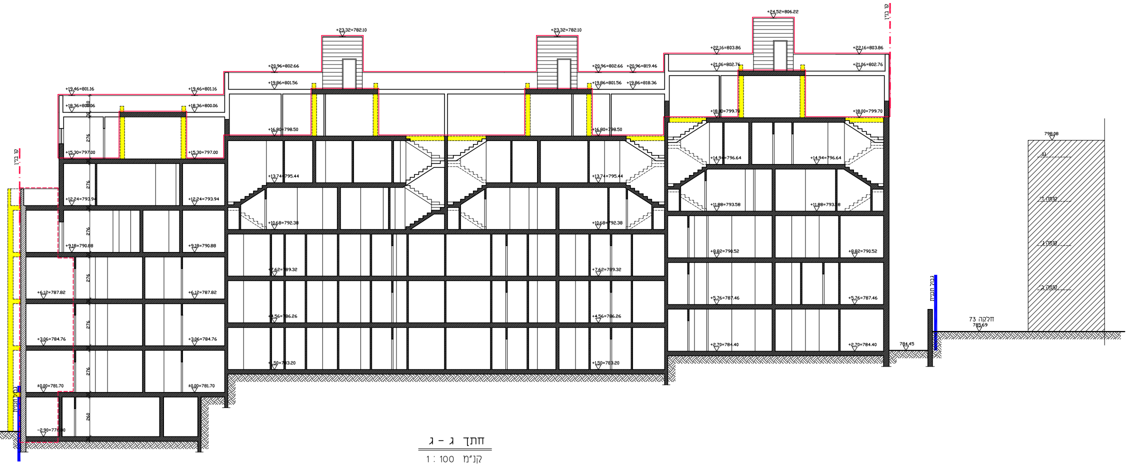
קנ"מ 1 : 100


+24.52=806.22
קו בניין
+22.16=803.86
+22.16=803.86
+21.06=802.76
+21.06=802.76
+20.96=802.66
+19.86=801.56
+19.10=800.80
+19.10=800.80
+18.00=799.70
+18.00=799.70
+17.90=799.60
798.08
+16.80=798.50
גג
+14.94=796.64
+14.94=796.64
+13.74=795.44
קומה ד'
+11.88=793.58
+11.88=793.58
+10.68=792.38
קומה ג'
+8.82=790.52
+8.82=790.52
+7.62=789.32
קומה ב'
+5.76=787.46
+5.76=787.46
+4.56=786.26
גבול חלקה
גבול תכנית
חלקה 73
785.35
קומה א'
784.45
+2.70=784.40
+2.70=784.40
+1.50=783.20
781.79
781.21


+23.32=782.10
+23.32=782.10
21.82=803.52
+20.96=802.66
+20.96=802.66
+20.96=802.66
+19.86=801.56
+19.86=801.56
+19.86=801.56
+19.46=801.16
+18.36=800.06
+17.90=799.60
+17.90=799.60
+17.90=799.60
+16.80=798.50
+16.80=798.50
+16.80=798.50
+16.40=798.10
+15.30=797.00
+13.74=795.44
+13.74=795.44
+13.74=795.44
+12.24=793.94
+10.68=792.38
+10.68=792.38
+10.68=792.38
+9.18=790.88
+7.62=789.32
+7.62=789.32
+7.62=789.32
+6.12=787.82
+4.56=786.26
+4.56=786.26
+4.56=786.26
+3.06=784.76
+1.50=783.20
+1.50=783.20
+1.50=783.20
±0.00=781.70
780.22
779.48
779.88
779.10
778.75
778.85
קו בניין
גבול חלקה
חלקה 199
779.40
796.08
גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומת כניסה
796.08
גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 199
780.40

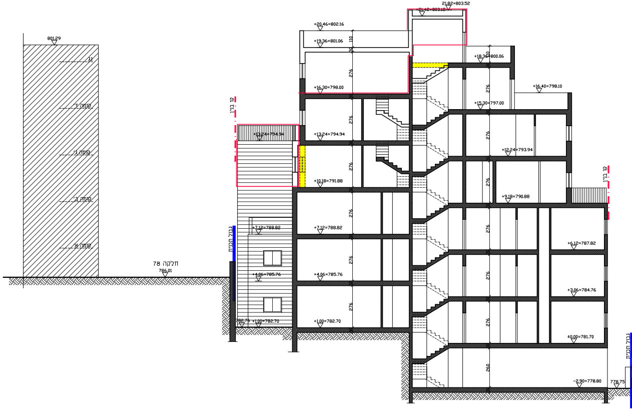
חזית צפונית

1 : 100 קנ"מ


קו בניין
גבול תכנית
+19.46=801.16
+18.36=800.06
+15.30=797.00
+12.24=793.94
+9.18=790.88
+6.12=787.82
+3.06=784.76
±0.00=781.70
-2.90=778.80
+19.46=801.16
+18.36=800.06
+15.30=797.00
+12.24=793.94
+9.18=790.88
+6.12=787.82
+3.06=784.76
±0.00=781.70
30
276
260
+23.32=782.10
+20.96=802.66
+19.86=801.56
+16.80=798.50
+13.74=795.44
+10.68=792.38
+7.62=789.32
+4.56=786.26
+1.50=783.20
+23.32=782.10
+20.96=802.66
+20.96=819.46
+19.86=801.56
+19.86=818.36
+16.80=798.50
+13.74=795.44
+10.68=792.38
+7.62=789.32
+4.56=786.26
+1.50=783.20
+24.52=806.22
+22.16=803.86
+21.06=802.76
+18.00=799.70
+14.94=796.64
+11.88=793.58
+8.82=790.52
+5.76=787.46
+2.70=784.40
+22.16=803.86
+21.06=802.76
+18.00=799.70
+14.94=796.64
+11.88=793.58
+8.82=790.52
+5.76=787.46
+2.70=784.40
קו בניין
784.45
גבול תכנית
חלקה 73
785.69
798.08
גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'

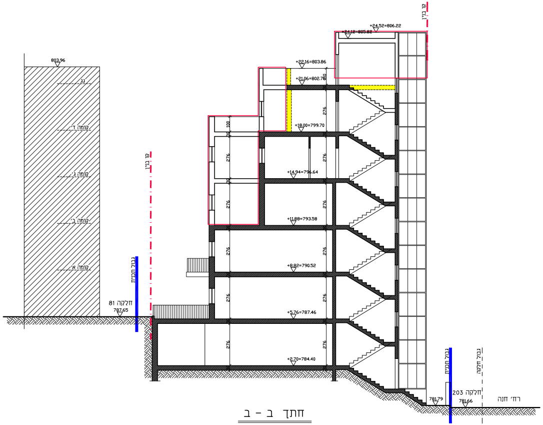
חתך ג - ג

קנ"מ 1 : 100


21.82=803.52
+21.42=803.12
+20.46=802.16
+19.36=801.06
+18.36=800.06
+16.30=798.00
+16.40=798.10
+15.30=797.00
+13.24=794.94
+13.24=794.94
+12.24=793.94
+10.18=791.88
+9.18=790.88
+7.12=788.82
+7.12=788.82
+6.12=787.82
+4.06=785.76
+4.06=785.76
+3.06=784.76
+1.00=782.70
+1.00=782.70
782.76
±0.00=781.70
-2.90=778.80
778.75
801.29
גג
קומה ד׳
קומה ג׳
קומה ב׳
קומה א׳
חלקה 78
786.01
קו בניין
קו בניין
גבול תכנית
גבול תכנית
276
260
110
30

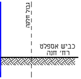
חתך א – א

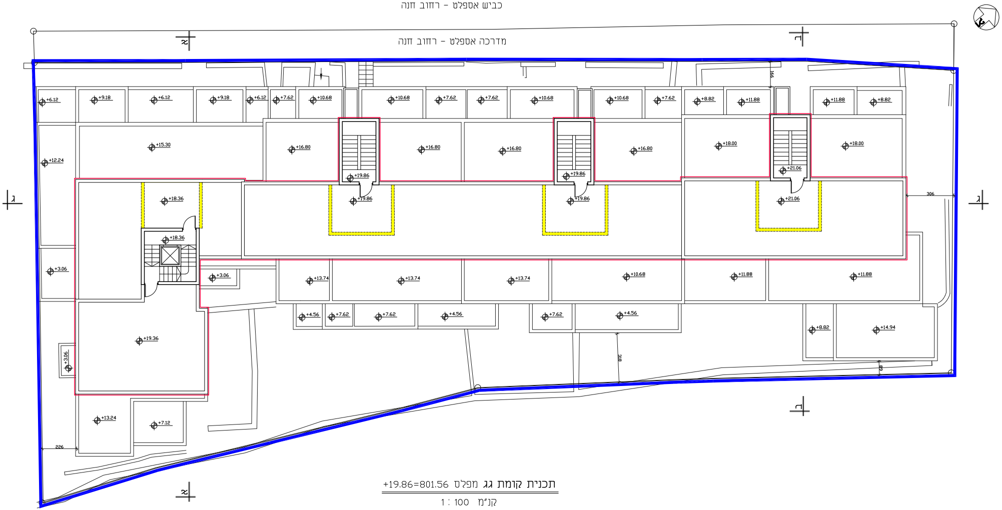
קנ"מ 1 : 100


+24.52=806.22
+24.12=805.82
+22.16=803.86
+21.06=802.76
+18.00=799.70
+14.94=796.64
+11.88=793.58
+8.82=790.52
+5.76=787.46
+2.70=784.40
803.96
גג
קומה ד׳
קומה ג׳
קומה ב׳
קומה א׳
חלקה 81
787.65
קו בניין
קו בניין
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
חלקה 203
781.79
781.66
רח׳ חנה
276
100
30

חתך ב – ב

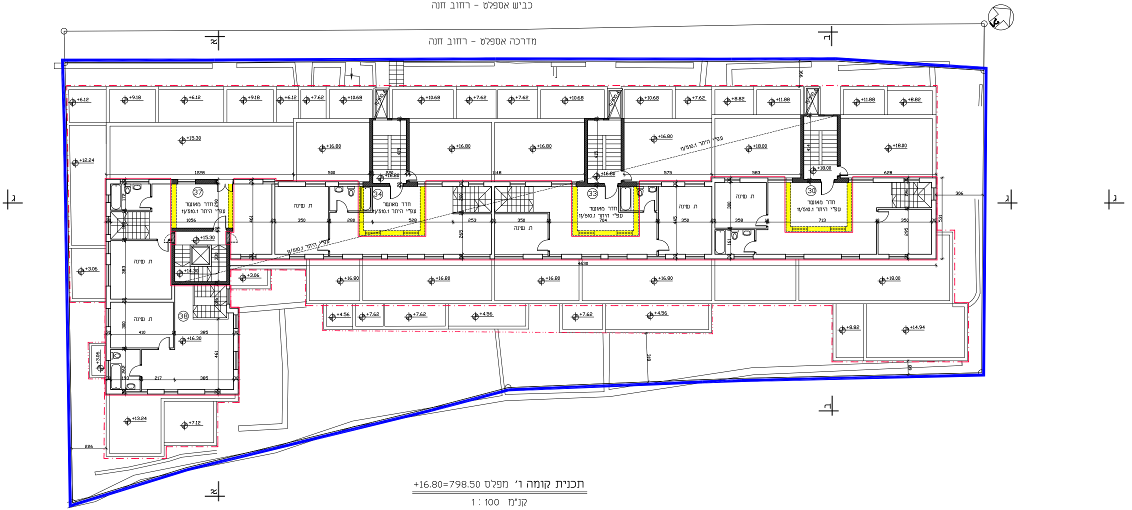
קנ"מ 1 : 100


גבול חלקה
כביש אספלט
רח' חנה


כביש אספלט - רחוב חנה
מדרכה אספלט - רחוב חנה
א
ב
ג
ג
ב
א
+6.12
+9.18
+6.12
+9.18
+6.12
+7.62
+10.68
+10.68
+7.62
+7.62
+10.68
+10.68
+7.62
+8.82
+11.88
+11.88
+8.82
166
+15.30
+12.24
+16.80
+16.80
+16.80
+16.80
+18.00
+18.00
+19.86
+19.86
+21.06
+18.36
+19.86
+19.86
+21.06
306
+18.36
+3.06
+3.06
+13.74
+13.74
+13.74
+10.68
+11.88
+11.88
+4.56
+7.62
+7.62
+4.56
+7.62
+4.56
+8.82
+14.94
318
69
+19.36
+3.06
+13.24
+7.12
226

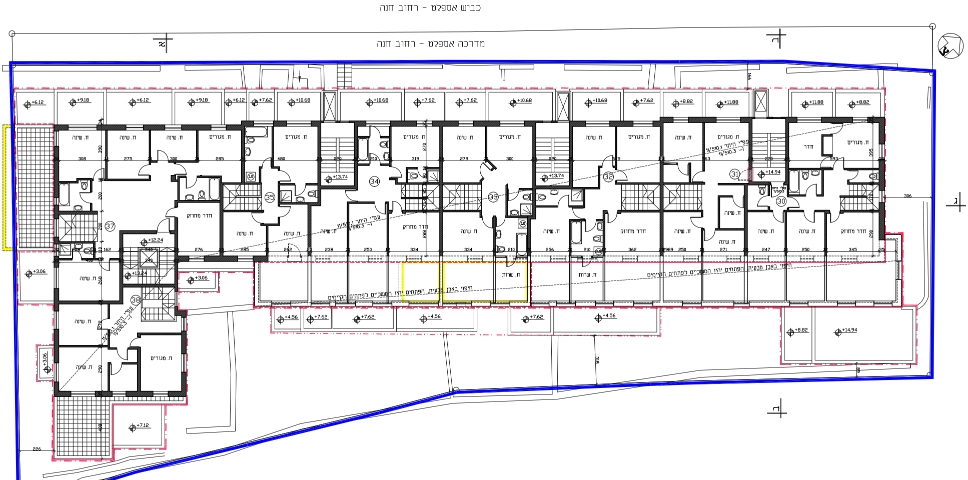
תכנית קומת גג מפלס +19.86=801.56

קנ"מ 1 : 100


כביש אספלט - רחוב חנה
מדרכה אספלט - רחוב חנה
א
ב
ג
ג
ג
ב
א
37
חדר מאושר
עפ"י היתר 11/510.1
34
חדר מאושר
עפ"י היתר 11/510.1
33
חדר מאושר
עפ"י היתר 11/510.1
30
חדר מאושר
עפ"י היתר 11/510.1
38
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
עפ"י היתר 11/510.1
עפ"י היתר 11/510.1
+6.12
+9.18
+6.12
+9.18
+6.12
+7.62
+10.68
+10.68
+7.62
+7.62
+10.68
+10.68
+7.62
+8.82
+11.88
+11.88
+8.82
+15.30
+12.24
+16.80
+16.80
+16.80
+16.80
+18.00
+18.00
+16.80
+16.80
+18.00
+15.30
+14.30
+3.06
+3.06
+16.80
+16.80
+16.80
+16.80
+18.00
+4.56
+7.62
+7.62
+4.56
+7.62
+4.56
+8.82
+14.94
+16.30
+3.06
+13.24
+7.12
1228
500
1148
575
583
628
4630
306
166
318
68
226
1056
350
280
528
253
350
704
350
358
713
350
410
385
217
385
193
461
445
383
300
262
172
415
415
414
265
300
295
531
161
330
290
236

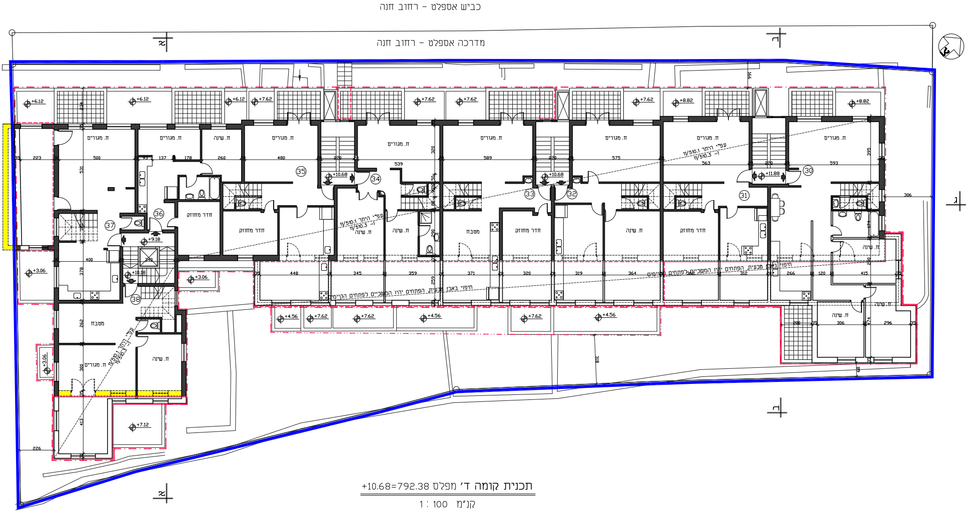
תכנית קומה ו' מפלס +16.80=798.50

קנ"מ 1 : 100


כביש אספלט - רחוב חנה
מדרכה אספלט - רחוב חנה
א
ד
ג
ח. שינה
ח. מגורים
חדר מחוזק
ח. שירות
חדר
חיפוי באבן טבעית הפתחים יהיו המשכיים לפתחים הקיימים
עפ"י היתר 11/510.1 ו- 11/510.3
30
31
32
33
34
35
37
38
+6.12
+9.18
+7.62
+10.68
+8.82
+11.88
+13.74
+14.94
+12.24
+13.24
+3.06
+4.56
+7.12

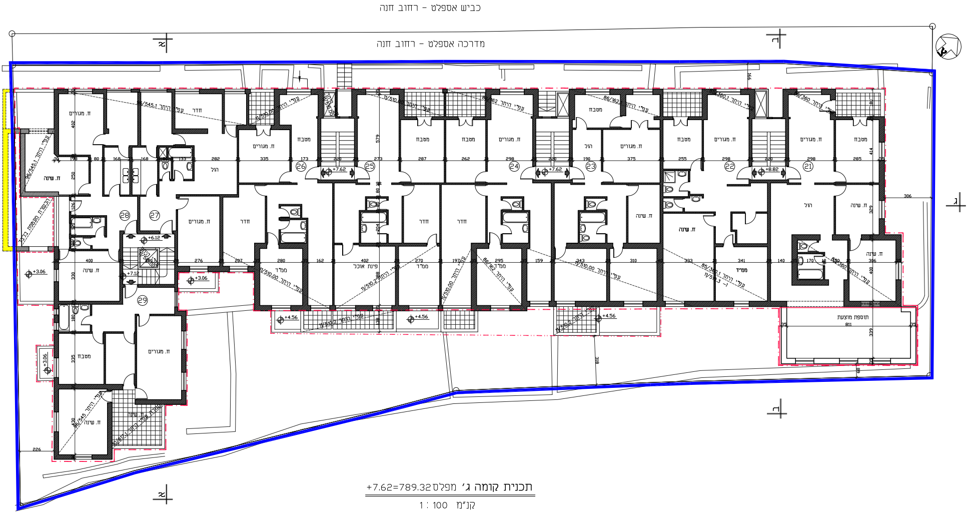
תכנית קומה ה' מפלס +13.74=795.44

קנ"מ 1 : 100


כביש אספלט - רחוב חנה
מדרכה אספלט - רחוב חנה
א
ד
ג
ח. מגורים
ח. שינה
חדר מחוזק
מטבח
30
31
32
33
34
35
36
37
38
+6.12
+7.62
+8.82
+10.68
+11.88
+9.18
+10.18
+3.06
+4.56
+7.12
עפ"י היתר 11/510.1 ו- 11/510.3
חיפוי באבן טבעית, הפתחים יהיו המערכיים לפתחים הקיימים

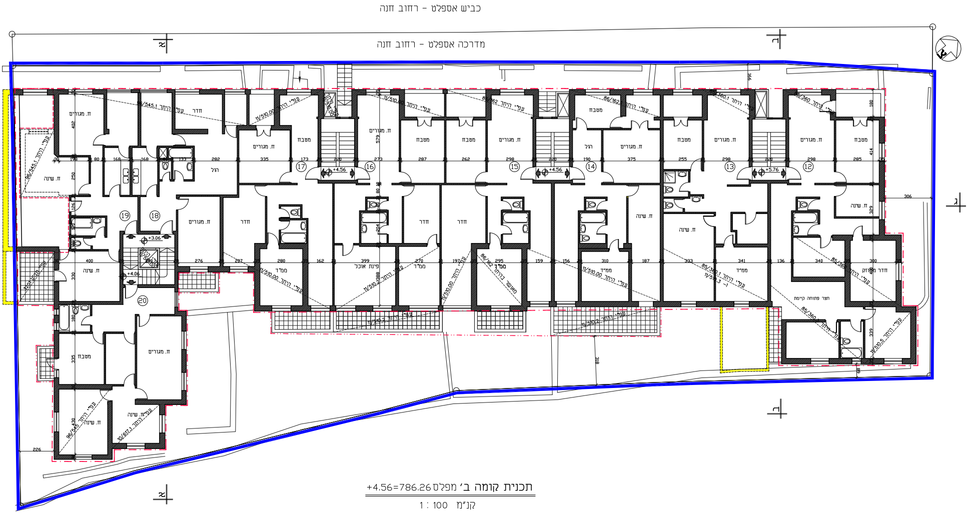
תכנית קומה ד' מפלס +10.68=792.38

קנ"מ 1 : 100


כביש אספלט - רחוב חנה
מדרכה אספלט - רחוב חנה
א
ב
ג
ח. מגורים
ח. שינה
מטבח
חדר
הול
ממ"ד
פינת אוכל
תוספת מוצעת
+7.62
+8.82
+6.12
+7.12
+4.56
+3.06
21
22
23
24
25
26
27
28
29

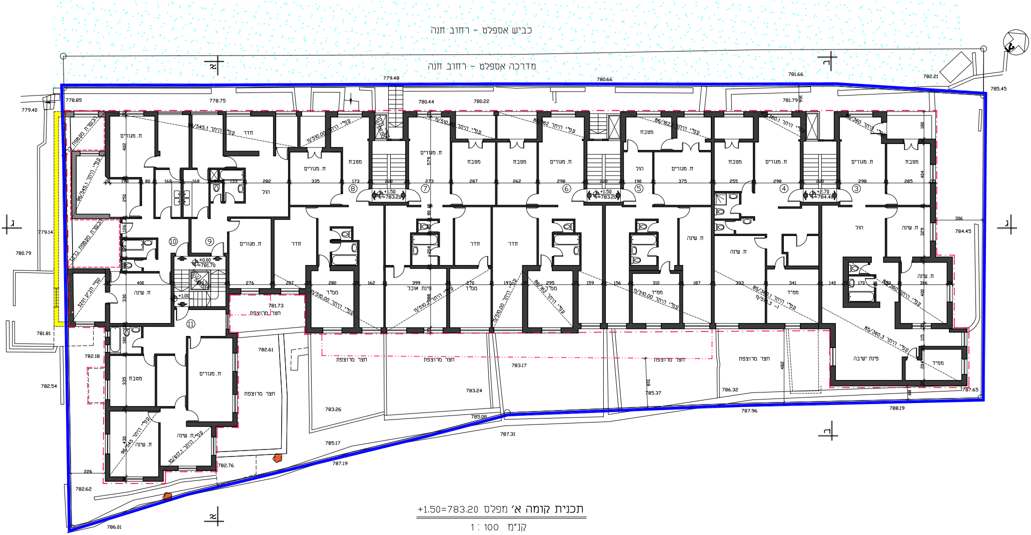
תכנית קומה ג' מפלס +7.62=789.32

קנ"מ 1 : 100


כביש אספלט - רחוב חנה
מדרכה אספלט - רחוב חנה
א
ד
ג
ז. מגורים
ז. שינה
מטבח
חדר
הול
ממ"ד
פינת אוכל
חדר מבוקר
חצר פתוחה קיימת
+4.56
+5.76
+3.06
+4.06
12
13
14
15
16
17
18
19
20

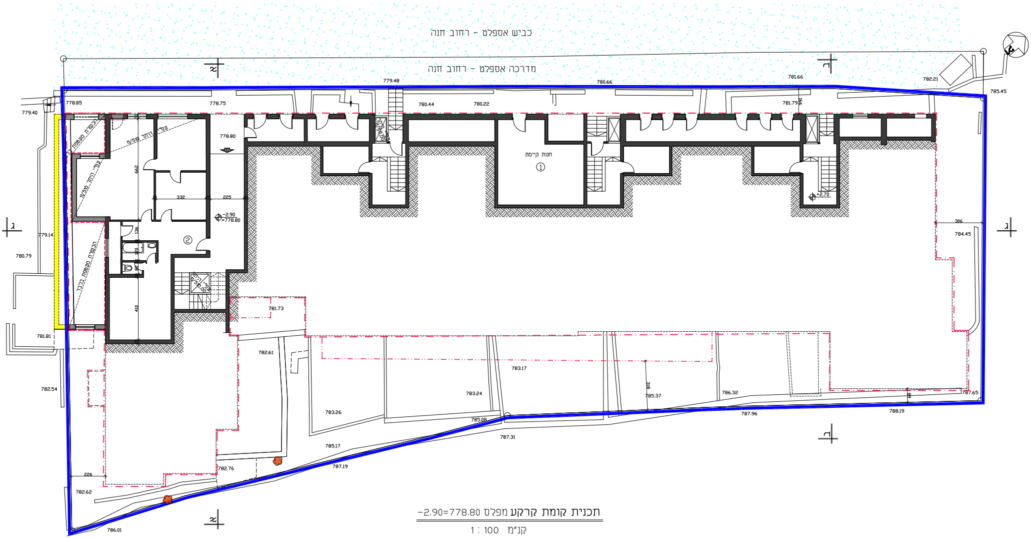
תכנית קומה ב' מפלס +4.56=786.26

קנ"מ 1 : 100


כביש אספלט - רחוב חנה
מדרכה אספלט - רחוב חנה
ז. מגורים
ז. שינה
מטבח
חדר
הול
ממ"ד
פינת אוכל
פינת ישיבה
חצר מרוצפת
הבטחת מעטפת בנוי
עפ"י היתר
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
+1.50 =783.20
+2.70 =784.40
±0.00 =781.70
+1.00
779.48
780.66
781.66
782.21
785.45
778.85
778.75
780.44
780.22
781.79
779.40
779.14
780.79
781.81
782.18
782.54
782.62
786.01
781.73
782.61
783.17
783.24
783.26
785.08
785.17
787.19
787.31
785.37
786.32
787.96
788.19
787.65
784.45
782.76
א
ג
ד

תכנית קומה א' מפלס +1.50=783.20

קנ"מ 1 : 100


כביש אספלט - רחוב חנה
מדרכה אספלט - רחוב חנה
א
ד
779.48
780.66
781.66
782.21
785.45
778.85
778.75
779.40
780.44
780.22
781.79
166
778.80
הכשרת מעטפת בל
עפ"י היתר 11/510
עפ"י היתר 11/510
662
332
225
−2.90
=778.80
חנות קיימת
①
②
עפ"י היתר 11/510.00
+2.70
136
120
80
410
ג
779.14
780.79
הכשרת מעטפת בלבד
306
784.45
ג
781.81
781.73
782.61
783.17
782.54
783.24
318
785.37
786.32
787.65
68
783.26
785.08
787.96
788.19
787.31
ד
785.17
787.19
782.76
226
782.62
א
786.01

תכנית קומת קרקע מפלס −2.90=778.80

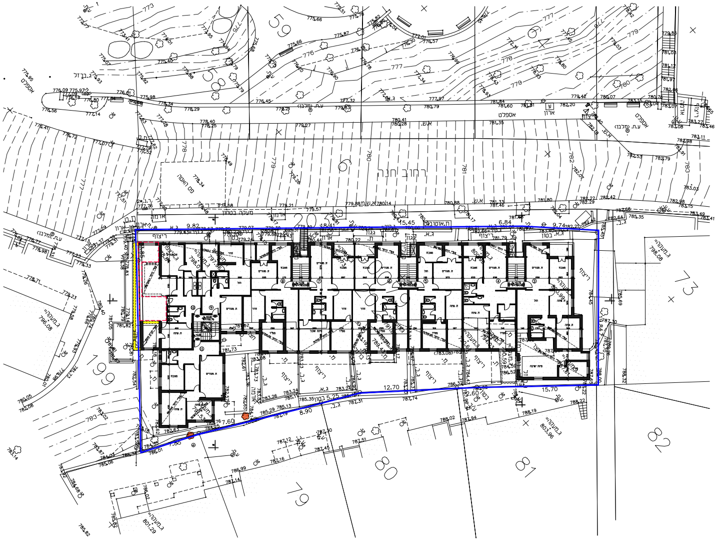
קנ"מ 1 : 100

תכנית מס' 101-1043140

תוספות בניה לבנין קיים
רח' חנה 9,11,13,15 ירושלים

תכנית בינוי- נספח מס' 1

ק. מ. 1:100



רחוב חנה
59
58
64
6
205
199
73
79
80
81
82
אספלט
פס האטה
ריצוף
ג.א.

תכנית העמדה

קנ"מ 1 : 200

מקרא :

קיר קיים	▬
תוספת בניה	▭
תוספת קיימת להכשרה	▭
קיר להריסה	🟨
משטח אספלט	▭
קו בנין	-·-·-
קו בנין עילי	-·-·-
גבול התכנית	🟦
עץ לשימור	●

המתכנן: אדרי' אוריה שוחט ת. ז. 024528844
רח' בלומנפלד 3 טל. 072-2833858
תאריך: מאי 2023