

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': 102-1192509 – מגרש 401 שב' משקפיים, בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1192509 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי בש' / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: בית שמש רחוב: הרב כדורי, שכונת המשקפיים.
קואורדינטה X: 200609
קואורדינטה Y: 624780

גושים וחלקות:
גוש: 80029, מוסדר, חלקות במלואן: 10

מטרת התכנית:
תוספת קומות והגדלת שטחי בנייה למתחם תעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
ב. תוספת 12 קומות כך שהסך הכולל של הקומות יהיה 17 קומות, מתוכם 9 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת, 3 מתחת למפלס הכניסה הקובעת ו-5 קומות תת קרקעיות
ג. קביעת גובה הבינוי
ד. קביעת קווי בניין
ה. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה
ו. קביעת שלביות ביצוע

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר אישור חוזר לתכנית מפורטת מס': 102-1175306 – תוספת זכויות בנייה – מגרש 88, שכונת המשקפיים, רמת בית שמש
נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1175306. גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי בש' / 181
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: בית שמש. רחוב: נחל קדרון 23 שב' המשקפיים.
קואורדינטה X: 200200
קואורדינטה Y: 624875
גושים וחלקות:
גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת גובה הגג.
3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4.6.2023. ובילקוט הפרסומים 11394, עמ' 6562, בתאריך 4.6.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הירא
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1133875
שם תכנית: מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים – מבצע נחשון 7, מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1133875 גרסת הוראות: 6 תשריט 5