

– קביעת קווי הבניין.

– מתן הנחיות בינוי, קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה, טל' 04-9979659 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1121037 – תוספת זכויות ואיחוד

וחלוקה למגרשים 401 ו-402 בשכונה ד'5 בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1121037.

גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 102-0062257

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: רב חננאל.

מגרשים פינתיים 401 ו-402 בשכונה ד'5 בבית שמש, על פינת רחובות רב חננאל ורב חסדא ומר זוטרא.

קואורדינטה X: 195900

קואורדינטה Y: 623907

גושים וחלקות:

גוש: 34581, מוסדר, חלקות במלואן: 29-30; חלקות בחלקן: 38

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית הכוללת חלוקת מגרשים חדשות, ותוספת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחה ושינוי מיקום של מגרש 401 וחלק מתא שטח 701.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. תוספת זכויות בנייה שטח שרות תת קרקעי.
4. קביעת מס' הקומות וגובה הבניינים בתא שטח 401 מ 5 ל 9 קומות, בתא שטח 402 מ 3 ל 4 קומות.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים.
6. הגדלת מס' יח"ד מ 32 ל 35 יח"ד.
7. קביעת קו בניין למגרש 401.
8. קביעת הוראות בנייה והוראות לזיקת הנאה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.6.23 ובילקוט הפרסומים מס' 11386 עמוד 6471 בתאריך 31.5.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1175306

תוספת זכויות בנייה – מגרש 88,

שכונת המשקפים, רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1175306.

גרסת התכנית: הוראות – 11, תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בש/ 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: נחל קדרון 23, שכ' המשקפים.

קואורדינטה X: 200200

קואורדינטה Y: 624875

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 29

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת גובה הגג.
3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4.6.2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11394, עמ' 6562, בתאריך 4.6.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון, טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון