

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1129295

שם התכנית: הקמת בניין חדש ופיתוח שטח ציבורי

פתוח בשכ' בית חנינה-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1129295 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	7158 / ב
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל דמיר סמטה 3 שכ' בית חנינה-ירושלים
קואורדינטה X: 221042
קואורדינטה Y: 637166

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 285, 295.

מגרשים:

295א בהתאם לתכנית 7158 / ב

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ופיתוח שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות להריסה.
- קביעת מס' י"ד מרבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת שטחי הבנייה מירביים.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות פיתוח לשצ"פ.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, רח' שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש

התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0995183

שם התכנית: התחדשות עירונית - בית הכרם, הרצל 97

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0995183 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	8593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל 97.

גושים וחלקות:

גוש: 30150, מוסדר, חלקות במלואן: 218.

קואורדינטה X: 218250

קואורדינטה Y: 632087

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה מגורים הכולל חזית מסחרית וגן ילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ד' ודרך מוצעת.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קבעת הוראות לבינוי וקווי בניין להקמת מבנה בגובה של עד 10 קומות ממפלס רחובות הרצל והסופר.
- קביעת מס' יחידות הדירור ל-89.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה
- קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
- קביעת הוראות להפקעה
- קביעת הוראות לתכנון תלת מימדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11400, התשפג, עמוד 6698, בתאריך 08/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, רח' שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה