

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1057868

שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1057868 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7462 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מרג' אבן עאמר סמג.
בית חנינא ממערב לאזור התעשייה עטרות.

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 112, 122.
קואורדינטה X: 221271
קואורדינטה Y: 639518

מגרשים:

23 בהתאם לתכנית 7462 / א

מטרת התכנית:

הקמת 2 בניינים בני 8 קומות עם חזית מסחרית והפרשה של שצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה בשטח התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יח"ד מרבי.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-8 קומות מעל שלוש קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
09/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11400, התשפג, עמוד 6696,
בתאריך 08/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, רח' שלומציון 1 ירושלים 9100701
טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1087790

שם התכנית: הקמת בנין חדש למגורים ומסחר בשכ' צור באהר-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1087790 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך אל לתון בשכונת צור באהר ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30799, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222514
קואורדינטה Y: 626179

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים ומסחר בשכ' צור באהר-ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ומסחר.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
- קביעת קווי בניין המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11347, התשפג, עמוד 6208,
בתאריך 16/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, רח' שלומציון 1 ירושלים 9100701
טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1176601

שם התכנית: תוספת קומות ובניו לבניין מגורים קיים ברחוב הושע 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-1176601 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה