

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת מס' קומות מירבי לבנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11769 עמוד 926 בתאריך 5.11.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-1065259

שם התכנית: הרחבות ברח' מעגלות הרב פרדס 45-47, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1065259 (גרסת הוראות: 32 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	מק/3907/א'	שינוי	2851
62	החלפה		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: מעגלות הרב פרדס 45, 47
קואורדינטת X: 223241
קואורדינטת Y: 638429

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 35

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ברח' מעגלות הרב פרדס 45-47, נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, א'/ב', ג', לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בהן, ובקומה מעליהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומת תת הקרקע ל-5 קומות מעל קומת תת הקרקע.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11408 עמוד 6796 בתאריך 12.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1094093

שם התכנית: תוספת בנייה להרחבת דירה

ברח' שלמה דרוק מס' 66, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1094093 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 3). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
62	החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה, רחוב: דרוק שלמה זלמן 66
קואורדינטת X: 220664
קואורדינטת Y: 635731

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 136

מטרת התכנית:

קביעת הוראות להסבת שטח חניה קיים בקומת הקרקע לשטח עיקרי לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה. רח' שלמה דרוק מס' 66.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות להסבת שטח חניה קיימת בקומת קרקע לשטח עיקרי לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת הוראות להזזת חניות שבוטלו בקומת הקרקע למקום אחר באותה הקומה בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11591 עמוד 8946 בתאריך 27.8.23.