

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1014877**

**שם התכנית: הרחבת יחידת דיור
ברח' מדבר סיני 21, גבעת המבותר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1014877 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1424	החלפה מתאר/ 62
כפיפות 5166/ ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 21.
רח' מדבר סיני 21, שכונת גבעת המבותר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקי חלקות: 133.
קואורדינטה X: 220056
קואורדינטה Y: 634503

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור ברח' מדבר סיני 21, גבעת המבותר

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור
- קביעת מס' יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10970, התשפג, עמוד 1940, בתאריך 14/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1059435**

**שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות
ברח' אורוגואי 50א', ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1059435 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5166/ ב	כפיפות 4627

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אורוגואי 50 א, שכונת קרית יובל

גושים וחלקות:

גוש: 30415, מוסדר, חלקות במלואן: 97.
קואורדינטה X: 216315
קואורדינטה Y: 632852

מטרת התכנית:

הרחבות דיור לדירות קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת הוראות בנייה לתוספות בנייה לשם הרחבות יחידות דיור.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.
- קביעת קווי בנין מרבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בדבר בנייה להריסה.
- קביעת הוראות בעניין דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11499, התשפג, עמוד 7963, בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1075639**

**שם התכנית: תוספת בנייה חדשה בשכונת צור באהר
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1075639 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302/ א	החלפה 10233
כפיפות 5166/ ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30793, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222984
קואורדינטה Y: 626664

ילקוט הפרסומים 11748, ט"ו בחשוון התשפ"ד, 30.10.2023

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש והסדרת חניה למבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד בתא שטח 1 ממגורים מיוחד למגורים ב, ובתא שטח 2 ממגורים 5 מיוחד למגורים א
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים
3. קביעת קווי בניין חדשים
4. קביעת תוספת יח"ד
5. קביעת מס' קומות
6. קביעת הוראות פיתוח
7. קביעת תנאים להליך הרישוי
8. קביעת שלביות ביצוע
9. קביעת הוראות לנטיעת עצים בוגרים
10. קביעת הוראות הריסה
11. קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11400, התשפג, עמוד 6697, בתאריך 08/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1094531

שם התכנית: הרחבת יחידת דיור ברח' הציפורן 21, גילה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1094531 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2506	שינוי א / 2506

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הציפורן 21, שכונת גילה

גושים וחלקות:

גוש: 28108, מוסדר, חלקות במלואן: 52.

קואורדינטה X: 218200

קואורדינטה Y: 626800

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה מרבי.
3. קביעת מס' קומות מרבי.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך רישוי.

5. קביעת קווי בנין מרבי.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11524, התשפג, עמוד 8356, בתאריך 30/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1095892

שם התכנית: מסחר, תעסוקה ודיור להשכרה

במורדות מלחה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1095892 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר / 62	החלפה 12736
החלפה 101-0644476	כפיפות מק / 5022 א
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

מגרש 205 בתחום תכנית 12736 - מורדות מלחה.

גושים וחלקות:

גוש: 30452, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 217148

קואורדינטה Y: 628253

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 101-0644476

205 בהתאם לתכנית 12736

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימושים במגרש למסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד המגרש מאזור למסחר ותעסוקה לאזור לדיור מסחר ותעסוקה
2. הגדלת שטחי הבנייה המותרים
3. קביעת קווי הבניין
4. הגדלת מס' הקומות המותרות לבנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ל- 5 קומות
5. הגדלת מס' הקומות התת-קרקעיות המותרות לבנייה ל- 5 קומות מרתף לשם תכנון חניון, מתקנים טכניים ומחסנים ותוספת שטח עיקרי למסחר/תעסוקה בחזית הפונה לפארק מדרום.