

ומבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, הרחבת מתקן לטיהור שפכים, מתקן לטיפול בפסולת וכיו"ב. וכן יצירת מערכת תכנונית מתאימה לשילוב בין חלק הישוב הוותיק לאזורי הפיתוח החדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מ"קרקע חקלאית" בעיקרה לייעודי הקרקע המפורטים בתכנית.
- שילוב עקרונות תכנון לשילוב העיר הקיימת ואזורי הפיתוח החדשים.
- קביעת מגרשים וטיפוסי בינוי בצפיפויות שונות.
- התווית רשת הרחובות, שבילי אופנים ומערך התחבורה.
- קביעת הוראות בנייה בשטחים המיועדים לבנייה לרבות קווי בניין ומס' קומות.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת תנאים והוראות למתן היתרי בנייה.
- קביעת מסדרון תשתיות עבור תשתיות חשמל, מים וביוב לרבות למטרת הסטה עילית של שני קווי מתח עליון.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
- קביעת הוראות להרחבת מתקן טיהור שפכים והוראות להקמת מתקן טיפול בפסולת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 6/7/2022, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 30/6/2022. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 30/6/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 7578264-074 . C . וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נוף הגליל 17000 ובאתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

תכנית: 102-0963975 – הרחבת ותוספת יח"ד ברח' דן לנר 6, שכ' נווה ספיר ב"ש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0963975. גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי בש / 78 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: דן לנר 6, שכ' נווה ספיר, בית שמש.

קואורדינטה X: 199332

קואורדינטה Y: 627769

גושים וחלקות:

גוש: 5239, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור והרחבות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג', לאזור מגורים ב' עפ"י מבא"ת.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- תוספת קומה, סה"כ 3 קומות.
- תוספת 8 יח"ד, לסה"כ 27 יח"ד.
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.6.2023. ובילקוט הפרסומים 11401 עמ' 6707 בתאריך 8.6.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-0999011 –

הרחבת ותוספת יח"ד ר' טרפון 3-1 שכ' ב' רמב"ש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0999011.

גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מ' / במ' 853

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש, רחוב רבי טרפון 3-1 רמב"ש ב' בית שמש.

קואורדינטה X: 199600

קואורדינטה Y: 625775

גושים וחלקות:

גוש: 5941, מוסדר, חלקה: 11

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור והרחבות.

ילקוט הפרסומים 12083, ג' באדר א' התשפ"ד, 12.2.2024