

האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20, ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il 03-9547620
Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1056548

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ברחוב הר ציון 14 רובע יא' אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-1056548 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62 (א) (4), 62 (א) (4A), 62 (א) (5), 62 (א) (8), 62 (א) (13)

כתובות שבהן חלה התכנית:

הר ציון 14, אשדוד מוריה 2, אשדוד

מציב השלט בשטח התכנית:

ציון ארביב, מוהליבר 5 ראשון לציון, 03-9671593

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2198 מחלקה: 56

שטח התכנית בדונם: 0.757 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תכנית 14/111/03/3- החלפה

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ויח"ד 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 (א) (13) (א) (1).
2. שינוי מס' יח"ד מ-1 לסה"כ 2 יח"ד.
3. שינוי מקומה אחת+קומה חלקית ל-2 קומות מעל קרקע וקומת מרתף.
4. שינוי בגובה המבנה מ-6.5 מ' ל-8 מ'.
5. שינוי בקווי בנין עפ"י המסומן בתשריט.
6. הסבת יעוד קרקע מייעוד מגורים א' לייעוד מגורים ב' ע"פ נוהל מבא"ת
7. שינוי בתכסית מ 31% לתכסית 55%

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 8:00-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:00 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168, פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-0880187

שם התכנית: איחוד וחלוקה, מתחם צפוני,

אצטדיון רובע א'

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0880187 גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 15

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 (א) (1)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רובע א' ז'בוטינסקי 20,22,24,26,28,30. הראשונים 3.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2086 מחלקה: 67 עד: 73 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 7.336 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 603-0346031

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה למתחם ב' מתכנית מס' 603-0346031

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62 (א) (1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/06/2023 ובילקוט פרסומים 11402, עמוד 6717, בתאריך 08/06/2023, י"ט בסיון התשפ"ג

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168, פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0886291

שם התכנית: שינויים בחלקה 26, רחוב העליזה 4,

רובע י', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0886291 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 14

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 (א) (19), 62 (א) (4), 62 (א) (13) (ב)