

**גושים וחלקות:**

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222325  
קואורדינטה Y: 627520

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות למבנה קיים, הכשרת בינוי קיים והסדרת מעבר לכלי רכב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת תנאים להריסה.
10. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11417, התשפג, עמוד 6869, בתאריך 14/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1077221**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש ברח' אל סהל אל ג'דיד בשכונת א-טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1077221 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית החלפה 11212

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אל סהל אל ג'דיד בשכונת א-טור

**גושים וחלקות:**

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223844  
קואורדינטה Y: 632002

**מגרשים:**

1 בהתאם לתכנית 11212

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה ומחסנים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור גלעין הכפר למגורים ב' ודרך חדשה.
2. קביעת קווי בניין חדשים למגרש.
3. קביעת הוראות בינוי לבניין חדש.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
6. קביעת מס' קומות המירבי.
7. קביעת מס' יח"ד מרבי.
8. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה/עקירה.
9. קביעת הוראות בגין מבנים, וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11406, התשפג, עמוד 6776, בתאריך 11/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1080142**

**שם התכנית: הקמת 3 בניינים חדשים למגורים**

**בשכ' בית צפאפא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1080142 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית החלפה 3801 כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלנתר, בית צפאפא, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30284, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4.  
קואורדינטה X: 219256  
קואורדינטה Y: 628320

**מטרת התכנית:**

הקמת 3 בניינים חדשים למגורים בשכ' בית צפאפא-ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 35 מיוחד למגורים.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
5. קביעת קווי בניין המירביים.