

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222325
קואורדינטה Y: 627520

מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה קיים, הכשרת בינוי קיים והסדרת מעבר לכלי רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב.
7. קביעת שלבי ביצוע מימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת תנאים להריסה.
10. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11417, התשפג, עמוד 6869, בתאריך 14/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1077221

שם התכנית: הקמת בניין חדש ברח' אל סהל אל ג'דיד בשכונת א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1077221 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית החלפה 11212

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל סהל אל ג'דיד בשכונת א-טור

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223844
קואורדינטה Y: 632002

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 11212

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה ומחסנים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור גלעין הכפר למגורים ב' ודרך חדשה.
2. קביעת קווי בניין חדשים למגרש.
3. קביעת הוראות בינוי לבניין חדש.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
6. קביעת מס' קומות המירבי.
7. קביעת מס' יח"ד מרבי.
8. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה/עקירה.
9. קביעת הוראות בגין מבנים, וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11406, התשפג, עמוד 6776, בתאריך 11/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1080142

שם התכנית: הקמת 3 בניינים חדשים למגורים

בשכ' בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1080142 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 3801 כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלנתר, בית צפאפא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30284, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4.
קואורדינטה X: 219256
קואורדינטה Y: 628320

מטרת התכנית:

הקמת 3 בניינים חדשים למגורים בשכ' בית צפאפא-ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 35 מיוחד למגורים.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
5. קביעת קווי בניין המירביים.

6. קביעת הוראות בגין גדרות או/ו מבנים להריסה
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע.
9. קביעת הוראות לעצים בוגרים להעסקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11415, התשפג, עמוד 6852, בתאריך 14/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1038488

שם התכנית: בית הכנסת תפארת משה בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1038488 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה בש/ 6 ב	החלפה בש/ 99
כפיפות בש/ 200	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: תפארת משה 2.
רחוב תפארת משה, שכונת רמת משה, העיר הוותיקה בית שמש
קואורדינטה X: 199515
קואורדינטה Y: 628583

גושים וחלקות:

גוש: 5208, מוסדר, חלקות במלואן: 103, 104.
גוש: 5208, מוסדר, חלקי חלקות: 52, 127, 132.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים וקומות למבנה ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח למבני ציבור למבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת מס' קומות.
- ה. קביעת קווי בנין.
- ו. קביעת תכנית בינוי.
- ז. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ח. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ט. קביעת הוראות הריסה.
- י. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1074053

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה

ברח' המגנינים, בחדרה, גוש 10013, חלקה 115

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-1074053 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד/ במ/ 900	כפיפות חד/ 2020
כפיפות 302-0583542	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חדרה רחוב: המגנינים 3.
רח' המגנינים 3 שב' נווה חיים בחדרה גוש 10013 חלקה 115
קואורדינטה X: 191109
קואורדינטה Y: 706163

גושים וחלקות:

גוש: 10013, מוסדר, חלקות במלואן: 115.

מטרת התכנית:

התכנית משנה שטחי בנייה עיקריים, מס' יח"ד, קווי בנין, תכנית קרקע וחיבור בין מבנים.