

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתיאור מקום תוכנית
מס' 4552 שפורסם בילקוט פרסומים מס' 4978
עמוד 2235, מיום 16.4.2001

שם התוכנית: תכנון מפורט לשכונת שרפת – ממע' לכביש פת – גילה ומדרום לכביש מס' 4

תיאור מקום תוכנית מס' 4552 שפורסם בהודעה בדבר אישור
התוכנית עפ"י סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, ב.פ. המפורט
לעיל – מבוטל בזאת.

במקומו, יהא תיאור מקום תוכנית מס' 4552, כמפורט להלן:
ירושלים, שכונת שרפת, שטח ממערב לכביש פת-גילה ומדרום
לכביש מס' 4

גושים וחלקות:

גוש 30279 חלקה 34, חלקי חלקות: 31,33,35,36,38

גוש 30278 חלקות: אין, חלקי חלקות 36,37,41

גוש 30277 חלקות: 41,42,43,44, חלקי חלקות: 35,39,40

ושטח בלתי מוסדר

שטח בין קואורדינטות רוחב: 128125-127000

שטח בין קואורדינטות אורך: 168875-167875

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0588897

שם התכנית: מבנה לביה"ס על יסודי עבור מדרשויות הרטמן, רח' הצפירה 27, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0588897 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 החלפה 2878

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הצפירה 27.

החלקה יושבת על רחוב הצפירה, רחוב מגורים ללא מוצא,
שבצדהו ריכוז של מבני ציבור.

גושים וחלקות:

גוש: 30009, מוסדר, חלקות במלואן: 70, 81.

גוש: 30009, מוסדר, חלקי חלקות: 71, 139, 140.

גוש: 30010, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 30, 92, 112.

קואורדינטה X: 220526

קואורדינטה Y: 630295

מטרת התכנית:

קביעת הוראות להקמת מבנה בית ספר חדש והסדרת דרך
ברחוב הצפירה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי משטח למוסד לשטח למבנה ציבורי עבור מוסד חינוך
שינוי משטח למבנה ציבור לשטח לדרך
שינוי משטח למוסד לשטח לדרך
קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
2. קביעת הוראות לבינוי בית ספר בן 4 קומות מעל קומה תת
קרקעיות
קביעת קווי בנין.
3. קביעת תכנית בינוי.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
7. קביעת הוראות להפקעה
8. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למבנה ציבור
עבור מוסד חינוך
9. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה והיתרי
אכלוס.
10. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
11. קביעת הוראות לפיתוח דרך
- 12.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8191, התשעט, עמוד 9788,
בתאריך 07/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1061092

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-1061092 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 החלפה 2302 / א

כפיפות מק/ 5022 א כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עומרי 85, צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222325
קואורדינטה Y: 627520

מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה קיים, הכשרת בינוי קיים והסדרת מעבר לכלי רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב.
7. קביעת שלבי ביצוע מימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת תנאים להריסה.
10. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11417, התשפג, עמוד 6869, בתאריך 14/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1077221

שם התכנית: הקמת בניין חדש ברח' אל סהל אל ג'דיד בשכונת א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1077221 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 11212
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל סהל אל ג'דיד בשכונת א-טור

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223844
קואורדינטה Y: 632002

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 11212

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה ומחסנים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור גלעין הכפר למגורים ב' ודרך חדשה.
2. קביעת קווי בניין חדשים למגרש.
3. קביעת הוראות בינוי לבניין חדש.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
6. קביעת מס' קומות המירבי.
7. קביעת מס' יח"ד מרבי.
8. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה/עקירה.
9. קביעת הוראות בגין מבנים, וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11406, התשפג, עמוד 6776, בתאריך 11/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1080142

שם התכנית: הקמת 3 בניינים חדשים למגורים

בשכ' בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1080142 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3801	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלנתר, בית צפאפא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30284, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4.
קואורדינטה X: 219256
קואורדינטה Y: 628320

מטרת התכנית:

הקמת 3 בניינים חדשים למגורים בשכ' בית צפאפא-ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
5. קביעת קווי בניין המירביים.