

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית 3336  
סוג היחס מס' תכנית החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: סירת גולני 24  
קואורדינטת X: 223225  
קואורדינטת Y: 637450

**גושם וחלקות:**

גוש: 30666 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 23

**מטרת התכנית:**

הרחבת דיור ברח' סירת גולני 24, פסגת זאב, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים כללי לאזור מגורים ב
  2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קומת קרקע +0.00, קומה א +2.80, קומה ב, +5.60, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח. קביעת בינוי לתוספת קומה מתחת הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמעליה, בהתאם לנספח בינוי.
  3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל קומת המרתף ל-4 קומות מעל קומת המרתף.
  6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11448 עמוד 7467 בתאריך 27.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 101-1156942

**שם התכנית: המרת שטחי מחסנים לשתי יח"ד**

**חדשות והרחבת יח"ד קיימת - ים סוף 12**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1156942 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשרי: 6).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית 30245  
סוג היחס מס' תכנית החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: ים סוף 12  
קואורדינטת X: 221028  
קואורדינטת Y: 634228

**גושם וחלקות:**

גוש: 30245 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 169

**מטרת התכנית:**

המרת שטחי מחסנים מאושרים בהיתר בנייה מס' 17/91 לשטחים עיקריים לשם תוספת שתי יח"ד והרחבת יח"ד קיימת ברחוב ים סוף 12- רמת אשכול

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 2 (4-6) קומות לאזור מגורים ג.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - א. קביעת בינוי להמרת שטח מחסנים מאושרים בהיתר בנייה מס 2019/71 ו-2019/71.01 לשתי יח"ד חדשות בקומת המחסנים. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - ב. קביעת בינוי להמרת שטח מחסנים מאושרים בהיתר מס 2019/71 ו-2019/71.01 בקומת קרקע תחתונה לשטח עיקרי לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - ג. תוספת מרפסות וחצר ליח"ד קיימת בקומת קרקע תחתונה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-33 יחידות דיור ל-35 יחידות דיור.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11408 עמוד 6797 בתאריך 12.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס' 507-1237585

**בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1237585