

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1108422

שם התכנית: אבו גוש גוש 29528 חלקה 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1108422 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט 2 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה הל/מק/252	החלפה מי/במ/113 א
כפיפות 152-0150664	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבו גוש, שכונה צפונית, רח' עבדאל עזיז 10
קואורדינטה X: 210750
קואורדינטה Y: 635350

גושים וחלקות:

גוש: 29528, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות
- קביעת מס' יח"ד ל-4 יחידות דיוור
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

ילקוט הפרסומים 11692, כ"ז בתשרי התשפ"ד, 12.10.2023

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1081124

שם התכנית: שינוי הוראות שלביות ביצוע שנקבעו

בתכנית 45288

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1081124 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי א/5288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: מינץ 32
קואורדינטת X: 218350
קואורדינטת Y: 636725

גושים וחלקות:

גוש: 30727 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 13

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בינוי לעניין שלביות ביצוע שנקבעו בתכנית 45228 א.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות בינוי לעניין שלביות ביצוע שנקבעו בתכנית 45228 א.
- קביעת זיקת הנאה למעבר בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11374 עמוד 6358 בתאריך 28.5.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל': 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1156868

שם התכנית: הרחבות דיוור ברחוב סירת גולני 24,

פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1156868 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 3336
סוג היחס מס' תכנית החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: סירת גולני 24
קואורדינטת X: 223225
קואורדינטת Y: 637450

גושם וחלקות:

גוש: 30666 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 23

מטרת התכנית:

הרחבת דיור ברח' סירת גולני 24, פסגת זאב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים כללי לאזור מגורים ב
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קומת קרקע +0.00,
קומה א +2.80, קומה ב, +5.60, לשם הרחבת יחידות הדיור
הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
קביעת בינוי לתוספת קומה מתחת הבניין הקיים לשם
הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמעליה, בהתאם
לנספח בינוי.
קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת
יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח
בינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל קומת המרתף ל-4
קומות מעל קומת המרתף.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'
11448 עמוד 7467 בתאריך 27.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1156942

שם התכנית: המרת שטחי מחסנים לשתי יח"ד

חדשות והרחבת יח"ד קיימת - ים סוף 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-1156942 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשרי: 6).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 30245
סוג היחס מס' תכנית החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: ים סוף 12
קואורדינטת X: 221028
קואורדינטת Y: 634228

גושם וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 169

מטרת התכנית:

המרת שטחי מחסנים מאושרים בהיתר בנייה מס' 17/91
לשטחים עיקריים לשם תוספת שתי יח"ד והרחבת יח"ד קיימת
ברחוב ים סוף 12- רמת אשכול

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 2 (4-6) קומות לאזור מגורים ג.
 2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. קביעת בינוי להמרת שטח מחסנים מאושרים בהיתר בנייה מס 2019/71 ו-2019/71.01 לשתי יח"ד חדשות בקומת המחסנים. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי להמרת שטח מחסנים מאושרים בהיתר מס 2019/71 ו-2019/71.01 בקומת קרקע תחתונה לשטח עיקרי לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. תוספת מרפסות וחצר ליח"ד קיימת בקומת קרקע תחתונה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-33 יחידות דיור ל-35 יחידות דיור.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'
11408 עמוד 6797 בתאריך 12.6.23.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-1237585

בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1237585