

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0958686**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים בני 5 קומות  
ושצ"פ בשכ' שרפאת- ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0958686 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4552	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' באב אלהוא שכ' שרפאת

**גושים וחלקות:**

גוש: 30916, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 218444

קואורדינטה Y: 627307

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים חדשים למגורים ופיתוח שצ"פ בשכ' שרפאת-  
ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 3 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קבעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד מירביים.
5. קביעת מס' קומות מירביים.
6. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ותנאי איכלוס.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות עבור פיתוח שטח ציבורי פתוח.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10806, התשפ"ב, עמוד 11580,  
בתאריך 15/09/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1072081**

**שם התכנית: תוספת בנייה חדש בשכונת צור באהר  
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-1072081 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302/א	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים.

בין רח' אל-לתון ובין רח' אל מחאג'ר צור באהר ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222204

קואורדינטה Y: 626272

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה למבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאיזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור.
5. הגדלת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת תנאים להליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11565, התשפ"ג, עמוד 8713,  
בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1076520**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספות לבניין קיים  
באום ליסון - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1076520 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רחוב רבאיעה מס' 6, שכונת אום ליסון, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 31240, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223084

קואורדינטה Y: 627949

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש, תוספות לבניין קיים ושימור מבנה היסטורי  
בשכונת אום ליסון-ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
- קביעת קווי בניין המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין גדרות או/ו מבנים להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11423, התשפג, עמוד 6932,  
בתאריך 18/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1077122**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-1077122 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	8497
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 א

ילקוט הפרסומים 11779, כ"ד בחשוון התשפ"ד, 8.11.2023

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רח': הלימה אל סעדייה 7, צור באהר, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222581

קואורדינטה Y: 627116

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת  
למגורים ב' ודרך מאושרת.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לדרך מאושרת.
- רביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
25/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11588, התשפג, עמוד 8921,  
בתאריך 27/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1084888**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה**

**והקצאת שטח ציבורי פתוח, שכ' שועפאט, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-1084888 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7613
כפיפות	5166 / ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלפג'ר, שכ' שועפאט, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקות במלואן: 21.

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 22, 1000.

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקי חלקות: 47, 91, 92, 1001.

קואורדינטה X: 221766

קואורדינטה Y: 635368