

המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0545657

### שם התכנית: הרחבת דיוור ברח' הצפירה מס' 1, המושבה הגרמנית, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0545657 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 17).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי 8131

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מושבה גרמנית רחוב: הצפירה 1

קואורדינטת X: 220838

קואורדינטת Y: 630096

גושים וחלקות:

גוש: 30010 (מוסדר). מס' חלקות בחלקן 79-80

מטרת התכנית:

התרת תוספת בנייה למגורים ע"י חפירת קרקע תחתונה, לשם הרחבת יחידת דיוור קיימת בקומה שמעליה, ברח' הצפירה 1, קומת קרקע, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה במפלס 1.80- ע"י חפירה של קומת קרקע תחתונה והגבהת רצפה קיימת בקומת קרקע קיימת ממפלס 0.00 + למפלס 0.90+, הכל לשם הרחבת יחידת קיימת בהתאם לקיים בשטח.
3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בשטח.
4. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-3 קומות ל-4 קומות.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
7. קביעת הוראות לשינוי סגירה קיימת של המבואה בחזיתו המזרחית של הבניין בקומת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים מס' 8413 עמוד 14236 בתאריך 29.8.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1103571

### שם התכנית: תוספת שטחי בנייה וקומות תת קרקעיות ושנוי בנוי, בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1103571 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות מק/5022 א'	שינוי 101-0691667
החלפה 62	כפיפות ב'/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: טבליא בית צפפה

קואורדינטת X: 219950

קואורדינטת Y: 627635

גושים וחלקות:

גוש: 30286 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 34

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה וקומות תת קרקעיות ושינוי מיקום שטחים לצורכי ציבור מאושרים במגרש עפ"י תכנית 691667, בית צפאפא, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' הקומות המרבי בשטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת מ 2 קומות ל 5 קומות, לשם תוספת 3 קומות תת קרקעיות עבור חניה, מחסנים ושטחים טכניים/שטחי עזר נוספים.
2. התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בתכנית מס' 691667 כמפורט להלן:
  - א. הגדלת שטחי השירות התת קרקעים ב-2403 מ"ר עבור חניה ומחסנים, בהתאם למותר עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק התכנון ובנייה.
  - ב. הגדלת שטחי השירות בשטחים שמעל לכניסה הקובעת ב-186 מ"ר, בהתאם למותר עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון ובנייה.
  - ג. התרת ניווד/ הסבה של 73 מ"ר שטחי בנייה עיקריים המאושרים לשימוש מגורים בתוכנית מס' 691667 לשימוש מסחר בתוכנית זו.
  - ד. התרת ניווד שטחי בנייה עיקריים המאושרים למגורים בתכנית מס' 691667 משטחים שמעל הכניסה הקובעת לשטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת.

3. התרת שינוי במיקום הקמת השטחים לצורכי ציבור המבונים שאושרו בתכנית מס 691667 מבלי לשנות את שימושם והיקף שטחי הבנייה עבורם, כפי שאושרו בתוכנית מס 691667.
4. קביעת הוראות בנוי ופתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וסככות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11446 עמוד 7456 בתאריך 26.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1145952

### שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד, רחוב דוד חזן 9, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1145952 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	62 שינוי
כפיפות	מק' 5022/א'

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בוכרים רחוב: דוד חזן 9  
קואורדינטת X: 220704  
קואורדינטת Y: 633320

### גושים וחלקות:

גוש: 30084 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 92

### מטרת התכנית:

התרת השלמת קומה עליונה, ותוספות בנייה ומרפסות בקומות הבניין הנוספות, לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' דוד חזן 9, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין שברח' דוד חזן 9 בהתאם לנספח בינוי ובהתאם למפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי להשלמת הקומה העליונה החלקית של הבנין לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בה.
  - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה ומרפסות בקומת קרקע ובקומות א-ג, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
  - ג. קביעת בינוי להרחבת מחסנים בקומת המרתף.
  - ד. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
  - ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח, וקביעתם ל- 1128.95 מ"ר, מתוכם 742.65 שטחים עיקריים ו- 386.30 מ"ר שטחי שירות.
  - ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
  - ח. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11549 עמוד 8573 בתאריך 7/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### משה לאון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים