

8. תכנון מבנה מגורים שני אשר יכיל 42 יח"ד בשטח ממוצע של 115 מ"ר (פלדלת).
9. קביעת הוראות בגין דיור להשכרה.
10. קביעת 20% דירות קטנות.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה עבור הולכי רגל בתחום התכנית.
12. קביעת תחנת השנאה לרק"ל מתחת לזכות דרך.
13. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
14. קביעת מבנה הראוי לשימור.
15. הוראות בינוי בגין הקמת בית ספר חדש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12421, התשפ"ד, עמוד 8206, בתאריך 29/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1219153

שם התכנית: תוספת קומות למגורים ברח' צפניה 61, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1219153 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב	החלפה	מק / 5022 / א
החלפה	13919		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: צפניה 61.
רח' צפניה 61 פינת רח' בר אילן 45 בשכונת עזרת תורה (תל ארזה).

גושים וחלקות:

גוש: 30080, מוסדר, חלקות במלואן: 178.
קואורדינטה X: 220495
קואורדינטה Y: 633418

מטרת התכנית:

תוספת קומות ותוספת יח"ד חדשות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי בהתאם למפורט במסמכי התכנית.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה.
4. קביעת מס יח"ד
5. קביעת מס הקומות במבנה
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות שימור, ועיצוב חזיתות.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
10. קביעת הוראות להפרשה מבונה לצרכי ציבור.
11. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12711, התשפ"ד, עמוד 11692, בתאריך 05/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0909267

שם התכנית: רמת בית שמש - שכונה ה'2

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0909267 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 20/05/2024

תכנית 102-0909267 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 11909, התשפ"ד, עמוד 2015, בתאריך 19/12/2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11909, התשפ"ד, עמוד 2015, בתאריך 19/12/2023

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	102-0073593	החלפה	102-0054791
החלפה	102-0074732	החלפה	בש / 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב:
מדרום לכביש 6 וממזרח לכביש 5

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 34577.

גוש: 34281 חלקות במלואן: 125, 128, 133, 151, 156, 157, 159.
גוש: 34281 חלקי חלקות: 129, 149, 160, 162, 202, 214, 215, 417, 435.

גוש: 34292 חלקי חלקות: 98.

גוש: 34294 חלקות במלואן: 183, 184, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193.
גוש: 34294 חלקי חלקות: 180, 182, 185, 188.

גוש: 34517 חלקי חלקות: 29.

גוש: 34574 חלקי חלקות: 66, 79, 82.

גוש: 34575 חלקות במלואן: 67.

גוש: 34575 חלקי חלקות: 36, 68.

גוש: 34576 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123.
גוש: 34576 חלקי חלקות: 96, 97, 119, 124.

קואורדינטה X: 199000

קואורדינטה Y: 622850

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע המיועדים למגורים, מוסדות ציבור, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, מסחר ותעסוקה.
- קביעת כ- 4659 יח"ד, כ-300 יחידות עבור דיור מיוחד וכ-120 חדרי מלון.
- ביטול תוואי ורוחב דרכים קיימות ומאשרות וקביעת שטחים לסלילת דרכים חדשות.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת השימושים וההוראות בכל תחום התכנית.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים, קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים לרבות השטחים הגובלים בגן עמק האלה מדרום לשטח התכנית.
- קביעת שלביות פיתוח.
- קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
- הרחבת המסדרון האקולוגי אל תחום התכנית המאושרת לבנייה בשטח.
- קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות לשטחי יער ושטחי הגן הלאומי.
- קביעת הוראות להפקעה.

בדיון

תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
24/05/2022	2022010	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	נדון
החלטה:			
01/03/2023	2023001	ועדת מקצועית למים ולביוב	נדון
החלטה:			
20/02/2023	2023002	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	לא נדון

החלטה:			
06/03/2023	2023003	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	נדון
החלטה:			
08/05/2023	2023006	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	נדון
החלטה:			
19/06/2023	2023009	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	נדון
החלטה:			
26/09/2023	2023054	ועדת משנה להתנגדויות	נדון
החלטה:			
24/10/2023	2023061	ועדת משנה להתנגדויות	ירד מסדר היום
החלטה:			
31/10/2023	2023064	ועדת משנה להתנגדויות	נדון
החלטה:			
26/10/2023	2023068	ועדת משנה להתנגדויות	נדון
החלטה:			
01/11/2023	2023070	ועדת משנה להתנגדויות	נדון
החלטה:			
20/05/2024	2024010	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	נדון

החלטה:			
תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
22/05/2023	459	ועדת משנה סטטוטורית למיון תכניות-וולקחש"פ	נדון
החלטה:			
30/05/2023	729	ועדת משנה לנושאים תכנוניים עקרוניים (ולנט"ע)	נדון
החלטה:			
02/08/2023	2678	עיון / אישור תכנית השר – 109	נדון
החלטה:			
לא טעון אישור			

3. בהתאם לאמור, הוועדה מורה על ביצוע התיקונים בטבלה 5 כמפורט להלן: בתא שטח 703 בייעוד 'מגורים מסחר ותעסוקה' יירשם בעמודת סה"כ שטחי בנייה 26,682 מ"ר; בתא שטח 200 בייעוד 'מגורים ג' יירשם בעמודת סה"כ שטחי בנייה 12,793 מ"ר; בתא שטח 304 בייעוד 'מגורים ד' בשימוש 'מסחר' יירשם סך של 504 מ"ר בעמודת שטחי בנייה 'מתחת לכניסה הקובעת' (שירות). בעמודת סה"כ שטחי הבנייה בתא שטח זה, יוותר היקף סה"כ זכויות הבנייה של 4,505 מ"ר על כנו, וזאת ללא שינוי.

4. מובהר כי התיקונים הינם רק בטבלה 5 להוראות התכנית (ולא ביתר מסמכי התכנית), ומטרתן לתקן את טעויות הסופר שנפלו בטבלה 5 בשל טעויות קולמוס כאמור.

5. הוועדה סבורה כי בתיקוני טעויות הסופר כאמור אין כדי לפגוע בגורם כלשהו. הוועדה תציין כי התכנית פורסמה למתן תוקף בחודש דצמבר 2023, וכי מדובר בתיקון טעות סופר בשלושה תאי שטח בלבד וכי אין לתיקונים השלכות ואינן צפויות לגרום פגיעה כלשהי לסביבה או לגורם אחר. בנסיבות אלה, הוועדה סבורה כי לא נדרש פרסום נוסף טרם קבלת החלטה סופית בעניין זה.

6. בהתאם לכך, הוועדה קובעת כי טבלת 5 בהוראות התכנית תתוקן בהתאם להחלטה זו, בתיאום עם לשכת התכנון. מסמכי התכנית המתוקנים יונחו בארכיב הוועדה המחוזית והוועדה המקומית ויפורסמו באתר מנהל התכנון. דבר התיקון יפורסם בעיתונות וברשומות בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טל' 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, 10 בית שמש 99100, טל' 02-9900778, 074-7697100 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל – jer-tichnun@iplan.gov.il

שירה תלמי באבאי
יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1266527

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 205-1266527: לבון – תוספת זכויות בניה ושינוי קו בנין וגובה במגרש 213. גרסת הוראות 6 תשרי 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/במ/146 שינוי מש/מק/2/146

החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך

1. לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת נציג לשכת התכנון, הוועדה מצאה כי נפלו שלוש טעויות סופר במסמכי התכנית שפורסמו למתן תוקף.

2. הוועדה תציין כי בהתאם למסמכי התכנית שפורסמו לתוקף, בטבלה 5 (טבלת זכויות והוראות בנייה) נפלו הטעויות הבאות:

2.1 בתא שטח 703 בייעוד 'מגורים מסחר ותעסוקה' נרשם בטעות בעמודת סה"כ שטחי בנייה "26,682 מ"ר, וזאת במקום: 26,682 מ"ר. הוועדה תציין כי סה"כ שטחי הבנייה הקבועים בתא שטח זה, מסתכמים לסך של 26,682 מ"ר, וכי רק בשל טעות סופר שנפלה בחישוב הסכום הכולל, נרשם בטעות מס' אחר.

2.2 בנוסף, בתא שטח 200 בייעוד 'מגורים ג' נרשם בטעות נרשם בטעות בעמודת סה"כ שטחי בנייה "12,763 מ"ר, וזאת במקום: 12,793 מ"ר. הוועדה תציין כי סה"כ שטחי הבנייה הקבועים בתא שטח זה, מסתכמים לסך של 12,793 מ"ר, וכי רק בשל טעות סופר שנפלה בחישוב הסכום הכולל, נרשם בטעות מס' אחר.

2.3 בתא שטח 304 בייעוד 'מגורים ד' בשימוש 'מסחר' בשל בטעות נשמטו שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 504 מ"ר. הוועדה תציין כי שטחי הבנייה בתא שטח זה, הרשומים בטבלה 5 מסתכמים ב- 4,001 מ"ר. עם זאת, בעמודת סה"כ שטחי הבנייה בתא שטח זה, שטחי הבנייה מסתכמים בסך של 4,505 מ"ר. לפיכך, יש להוסיף את היקף שטחי הבנייה, שנשמטו בשל טעות, לעמודת שטחי הבנייה מתחת לכניסה הקובעת (שירות) בהיקף של 504 מ"ר, שרישום נשמט רק בשל טעות מהטבלה כך שתהיה הלימה והתאמה מלאה בין שטחי הבנייה המפורטים בתא השטח לבין עמודת סה"כ שטחי הבנייה".