

גושים וחלקות:

גוש: 7621, מחלקה: 304 עד: 304 חלקי/שלם: שלם
גוש: 7621, מחלקה: 305 עד: 305 חלקי/שלם: שלם
גוש: 7621, מחלקה: 306 עד: 306 חלקי/שלם: שלם
גוש: 7621, מחלקה: 307 עד: 307 חלקי/שלם: שלם
גוש: 7621, מחלקה: 528 עד: 528 חלקי/שלם: חלקי

הוועדה המקומית החליטה לתת תוקף לתכנית בכפוף לתיקון התכנית כמפורט:

תיקון החלוקה בחלקות 306 ו-307, בגוש 7621

אופן הפרסום:

פרסום למשך 30 יום בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה. היקף הפרסום באמצעות הודעות אישיות לבעלים ולגובלים, בשלטים ובעיתונות. ככל ולא יוגשו התנגדויות, בתום תקופת הפרסום ינתן תוקף לתכנית ללא צורך בדיון נוסף.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית משרדי <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל: 09-7649177

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, ראשי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1091776-418

שם תכנית: שינוי קווי בניין ברחוב המרץ 11,

ראש העין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1091776-418 - שינוי קווי בניין ברחוב המרץ 11 ראש העין. גרסת הוראות: 10, תשריט: 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות אפ/199
כפיפות רנ/25 א/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין
רחוב המרץ 11 אזור התעשייה הישן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4252 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי
גוש: 4252 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צדדי מזרחי מ 9.00 מ' ל 4.00 מ' ע"פי סעיף 62א(4) לחוק.

שינוי קו בניין צדדי מערבי מ 0.00 ו 4.00 מ' ל 0.00 מ' ע"פי סעיף 62א(4) לחוק.

שינוי קו בניין חזית אחורי צפוני מ 4.00 מ' ל 3.70 מ' ע"פי סעיף 62א(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il/> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל: 03-9007289-03 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל: 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 0973131-606

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 0973131-606 מהדורת הוראות: 14, מהדורת תשריט: 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 0675876-606

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 0766451-606

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית גת
השטח הנמצא בחלקה הצפוני של קרית גת, שכונת כרמי גת.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2812 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 2812 מחלקה: 39 עד: 39 שלם

גוש: 2812 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

גוש: 2812 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי

גוש: 2812 מחלקה: 158 עד: 158 חלקי

גוש: 2812 מחלקה: 159 עד: 159 שלם

גוש: 2812 מחלקה: 246 עד: 246 חלקי

גוש: 2812 מחלקה: 263 עד: 263 חלקי

מטרות התכנית:

תיקון שטחי מגרשים בטבלת זכויות והוראות בנייה (טבלה מס' 5) בהתאם לטבלת ההקצאה.

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון שטחי מגרשים מס' 157, 158, 246, 247, 263, 264 בטבלת זכויות והוראות בנייה (טבלה מס' 5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בוקר – 21/06/2023 מעריב השבוע – 21/06/2023 – סטאר דרום 28/06/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11453 מיום 28/06/2023 עמ' 28/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-1189638

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 606-1189638, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: ד / 12 / 292 (3/104/03/9)

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: ד / 12 / 292 (3/104/03/9)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

מגרשים 25-26 בהתאם לתב"ע 3/104/03/9 באזור תעשייה קריית גת

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 1907 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין במגרשים 25-26

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין אחורי צפוני מ-5 מ' ל-0 מ'.

שינוי הוראות בינוי בהתאם לכתוב בהוראות התב"ע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים – כלכליסט – 17/08/2023 ידיעות – 18/08/2023 ידיעות אשדוד ואשקלון – 18/08/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11623 מיום 07/09/2023 עמ' 9281

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מקומית

מס' 611-1070564

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום

מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 202, שכונת כלניות מרכז, שדרות" שמש' 1070564-611, המהווה החלפה לתכנית 0358986-611. גירסת הוראות: 22 גירסת תשריט: 13

גושים וחלקות:

גוש 2991, חלקות בשלמותן 7, 20, 57, 86, חלקות בחלקן 14, 19, 85, 87, 104, 129, 131

מטרת התוכנית:

1. יחידות דיור המיועדות לדיור בהישג יד בהתאם לתוספת השישית לחוק.
2. הוספת שימושים וזכויות עבור מסחר.
3. עדכון קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה למסחר במגרש 202, בהתאם לסעיף 62 א(א)14.

2. שינוי קו בנייה בחזית, בהתאם לסעיף 62 א(א) 4.

3. שינוי בהוראות הבינוי בהתאם לסעיף 62 א(א) 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דירון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדרות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 608-1188036

שם התכנית: קיבוץ נווה חריף הצרחת שטחים

"אזור מבני משק ותעשייה ואחסנה"

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-1188036 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 12

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

148/03/12

תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 148/03/12 ממשיכות לחול.

המבקש: קיבוץ נווה חריף

מטרת התכנית:

הצרחת שטחים ללא שינוי בזכויות הבנייה בתחום אזור מבני משק ואזור התעשייה, קביעת מגבלות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) החלפת שטחים לפי סעיף 62 א(א) (1)

(2) קביעת קו בניין לפי סעיף 62 א(א) (4)