

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145ג(1)(4)

תכנית מתאר מקומית מס': 75/101/02/2

מחצבת גרניט בנחל שלמה-מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145ג(1) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה להתנגדויות, שליד הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 2024005 בתאריך 31.01.2024 החליטה בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים בתכנית מס': 75/101/02/2 שינוי לתכנית מתאר מחצבת גרניט בנחל שלמה-מזרח

להלן החלטת הוועדה המחוזית מיום 31.01.2024:

הוועדה מחליטה לאשר את שינוי השלבויות בתכנית בהתאם לסעיף 145ג(1) לחוק, באופן שיאפשר את המשך הפעילות במחצבה עד ל-15.02.2026 בתנאי שיעשה תיאום עם המשדר להגנת הסביבה לגבי הנושאים הבאים:

(1) שינויים נדרשים בהצבת מתקני גריסה וניפוי, לרבות בקשות למתן היתרי בנייה.

(2) ביצוע של תשתיות זמניות לרבות נקיטה באמצעים למניעת פיזור אבק, ואחזקה של דרך הגישה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית אילת, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ולדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת טל': 08-6367221

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 604-0763755

שם התכנית: אשקלון נווה ים - מגרש 87א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-0763755 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי כפיפות 133 / 101 / 02 / 4	סוג היחס מס' התכנית כפיפות תמא / 35 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון, מגרש 87א, רח' חיל הים בשכונת נווה ים באשקלון

גושים וחלקות:

גוש: 3191, מוסדר, חלקות במלואן: 91, 92.

גוש: 3191, מוסדר, חלקי חלקות: 96, 107.

קואורדינטה X: 158054

קואורדינטה Y: 619287

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים לבנייה חדשה בשכונת נווה ים, ע"י הגדלת מס' יח"ד וזכויות בנייה ל-130 יח"ד במבנים בגובה 12 קומות וכן שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה למגורים.
- תוספת יח"ד.
- קביעת הוראות נוספות: בנייה: מס' קומות, חנייה, הנחיות בינוי, הנחיות בנוגע לעיצוב אדריכלי ועוד.
- קביעת קווי הבניין.
- שינוי גבולות המגרשים.
- ביטול מגרש שטח הנדסי והוספת מגרש ביעוד דרך או פיתוח נופי.
- שינוי במיקום מגרשים ביעודים שצ"פ ודרך משולבת.
- קביעת הוראות נוספות: הוראות בנושא איכות הסביבה, תנאים בהליך הרישוי, ניהול ואחזקת מבנים, ניטור והחדרת מי נגר עילי.
- קביעת התניות לביצוע ולמימוש התכנית.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לדיוור להשכרה בהישג יד בהתאם לתוספת השישית לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11444, התשפג, עמוד 7434, בתאריך 25/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אשדוד, באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 603-0743690

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי

מרחוב בני ברית אשדוד ועד אזה"ת עד הלום

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 603-0743690 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2019005 מיום 23/10/2019, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 3 / 124 / 03 / 3	סוג היחס מס' התכנית כפיפות 3 / 114 / 03 / 36
כפיפות 1 / 121 / 03 / 3	כפיפות 23 / 101 / 02 / 3
כפיפות 88 / 101 / 02 / 3	כפיפות 3 / מק / 2007
כפיפות 114 / 03 / 3	כפיפות 117 / 101 / 02 / 3
כפיפות 6 / 109 / 03 / 3	כפיפות 3 / מק / 2172
תתל / 3 / 4 / 8	כפיפות 63 / 101 / 02 / 04