

www.dauber-arch.co.il



17 אפריל 2023

ge306029

לכבוד

חיה אלעזר-גרינברג, לשכת תכנון מחוז דרום

HaiaEl@iplan.gov.il

שלום רב,

הנדון: מגרש 87א, נווה ים, אשקלון. תכנית מס' 604-0763755 -

טבלת התייחסות עורך התכנית לעצים המסומנים לכריתה או העתקה

מינהל התכנון

1	כריתה	עץ שיזף מצוי, ישנם מס' שברים בענפים.	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
---	-------	--------------------------------------	----------------------------------

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

08/08/2022

הטבלה מתבססת על חו"ד של אגרונום מתאריך 05.03.23 המצורף למסמך זה.

בכבוד רב, להפקיד את התכנית

22/06/2023

אדריכל אדריכל

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



דאובר אדריכלים (פ"א)





5.3.2023

עבור: דודו אטיאס
'יצחק אטיאס חברה לבנין בע"מ'

עצים במגרש 87 חלקה 91 גוש 3191, אשקלון.

ביום ראשון 5.2.2023 ערכתי סיור בשטח המגרש לבחינת מצב העצים, להלן הדברים:
בחלקו המערבי של המגרש קיים עץ שיזף מצוי מרובה גזעים.

2 גזעים - כ 15 ס"מ

3 גזעים - כ 10 ס"מ

6 גזעים - 5-10 ס"מ

קוטר נוף העץ כ 6 מ'

מבחינה מקרוב נראה שמרבית הגזעים הינם התפרצויות מגירדום/גזום גס שבוצע בעבר, ניכר שיש
שברים במס' ענפים העץ.

המלצתי לכרות את העץ ולהכניס בתכניות הנופיות נטיעת מס' עצים בריאים.

בנוסף בשטח 4 עצי שיטה מכילה קטנים אשר מוגדרים כמין פולש ועל כן ממליץ לכרות אותם ולטפל
בגדמים.

בברכה
אייל מזרחי



ריבוי גזעים, התפרצויות מגירדום



נוף העץ ממערב



עצי שיטה מכילה



נוף העץ ממזרח



23.3.2023



עבור: דודו אטיאס
'יצחק אטיאס חברה לבנין בע"מ'

עצים במגרש 87 חלקה 91 גוש 3191, אשקלון.

בהמשך להתייחסות אדריכלית מנהל התכנון, נדרש להבהיר שנכון ליום הסיום (5.3.23) בשטח המגרש קיים עץ אחד בלבד, שיוף מצוי ע"פ המפורט במסמך הקודם, עץ מס' 1 במדידה, מלבד עץ זה לא קיימים בשטח עצים העונים להגדרת עץ בוגר. מצורף כאן - צילום פנורמי של המגרש מהיום (23.3.23).
- חלק רלוונטי של מדידת המגרש.



בברכה
אייל מזרחי

