

# מינהל התכנון

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 18/06/2019 12:53:10 תכנית 604-07637755 נספח זכויות בניה מאושרות

מחוז דרום

תכנית מס' 604-07637755 אשקלון נווה ים 87א'

מבא"ת 2006

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

08/08/2022

להפקיד את התכנית

22/06/2023

## 5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מס' אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מטח	מעל					קדמי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	עיקרי			שרות		
																		עיקרי	
מתקנים	92 (D)	200	100								עד 13 קומות ע"ג קרקע			200	100			לי"ר	
מגורים ג'	91 (א87)	4352	3800	1050		27	6.2	30%			4+ק.קרקע		4850					לי"ר	
סה"כ		4552	3900	1050		27							5050	100				לי"ר	

הערה :

השטחים נשאבו מתכנית 133/101/02/4

(1) השטחים הסופיים לכל מגרש יקבעו בתשריט חלוקה.

