

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לווועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לווועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בכר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.

שורה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

תכנית: 102-1119080 – הסביון, בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1119080. גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
שינוי 102-0496190

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. שכונה: גבעת שרת. רחוב: הסביון 4,2,8,6. מצפון – רחוב נורית, מדרום – רחוב הרקפת, ממזרח – רחוב הדקל וממערב – שכונת מגורים. טופוגרפיה תלולה בין רחוב הדקל לרחוב הרקפת..

קואורדינטה X: 198389

קואורדינטה Y: 627326

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5219 חלקות בחלקן: 85, 97-98

גוש: 5220 חלקות בשלמותן: 84-81, 116-117; חלקות בחלקן: 80, 120-121

גוש: 5544 חלקות בחלקן: 84

גוש: 5964 חלקות בחלקן: 47

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה ושינויים מהתכנית המאושרת על מנת לאפשר ביצוע של מתחם התחדשות מהותי במרכז העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
2. איגום שטחי הציבור הבנויים למגרש אחד בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
3. הקטנת מס' הבניינים הכולל בתחום התכנית מ-9 ל-6, שינוי גובה ומס' הקומות של הבניינים במגרש 101 מ-24 ל-28, שינוי קווי הבניין בהתאם לסעיפים: 62(א)7, 62(א)4, 62(א)5, 62(א)4 לחוק.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0933317

שם התכנית: פארק גב ים העברית ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0933317 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0721050
החלפה 6394
כפיפות 101-0209593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בלפור.

ירושלים, שכונת גבעת רם, האוניברסיטה העברית, בין דרך בלפור במזרח לרחוב ישעיהו ליבוביץ' במערב ומדרום המכון הגיאולוגי.

גושים וחלקות:

גוש: 30337, מוסדר, חלקי חלקות: 171.

קואורדינטה X: 218616

קואורדינטה Y: 631042

מטרת התכנית:

הקמת פארק גב ים העברית גבעת רם ירושלים תוך תכנון מיטבי לתוואי הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח למבני ציבור מיוחד למחקר ופיתוח טכנולוגי ותעשייה עתירת ידע לשטח ביעוד תעסוקה.
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים בתכנית.
3. הגדלת זכויות בנייה.
4. הגדרת מס' קומות למגרש עד 35 קומות מעל הכניסה הקובעת ועד 14 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
5. הגדרת גובה מותר עד 170 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת (רחוב בלפור).
6. הגדרת הוראות בדבר עיצוב ובינוי אדריכלי.
7. הגדרת תכנית הבנייה המותרת.
8. הקצאת שטחים מבונים לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11310, התשפג, עמוד 5868, בתאריך 02/05/2023

ילקוט הפרסומים 11826, ט' בכסלו התשפ"ד, 22.11.2023

4. הגדלת מס' יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
5. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים למגרשי המגורים והשב"צ בהתאם לסעיף 62א(א)(15) לחוק.
6. הוספת שטחי בנייה בשיעור של 500 מ"ר בגין כל אחד ממגרשי המגורים לפי המצב המאושר לשטחי הבנייה במגרשים 101 ו-102 בתכנית המוצעת, סה"כ תוספת מוצעת: 3500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)(16) לחוק.
7. הוספת שטחי בנייה בשיעור של 20% משטח המגרשים ביעור מבנים ומוסדות ציבור במצב המאושר לשטחי הבנייה במגרש 401, סה"כ תוספת מוצעת: 298 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)(16) לחוק.
8. שינוי הוראות תכנית מס' 102-0496190 "הסביון בית שמש" כפי שמפורט בסעיפי תכנית זו ובנוסף סעיפים 6.6, 6.9, 6.10, 6.11, 6.13, 6.14, 6.15, 7 בתכנית המאושרת יבוטלו ובמקומם יבואו הוראות תכנית זו.
9. הוספת שטחי בנייה לתאי שטח ביעור מתקנים הנדסיים בהתאם לסעיף 62א(א)(18) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.6.2023. ובילקוט הפרסומים 11445 עמ' 7446 בתאריך 25.6.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 353-1139898

שם התכנית: שינוי קו בנין במגרש יקב כרמל,

זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1139898. מונה הוראות תוכנית 6, מונה תשרי תוכנית 1

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: דרך היקב מס' בית:

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11304 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11305 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11305 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי/שלם: שלם
גוש: 11305 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11324 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: חלקי
שטח התכנית בדונם: 19.885

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1058

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1110

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 916 ב

מטרת התכנית

שינוי קו בנין לחלקי מבנה קיימים במגרש יקב כרמל מזרחי כדי לאפשר הכשרת מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (4) כדלהלן: תיקון נקודתי בקו בנין קדמי 0 ברחוב היין (דרך מס' 4) וברחוב היקב (דרך מס' 11) במקום 5 מ' תיקונים נקודתיים בקווי בנין כמפורט בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/3/2023 ובילקוט פרסומים 11443, עמ' 7432, בתאריך: 25/6/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונוסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 411-1043603

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-1043603 - נורדאו 24 יהוד גרסת הוראות 12 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4/ב	כפיפות תמא/34/ב
כפיפות גמ/365/א	כפיפות גמ/34/ב
כפיפות ממ/916	כפיפות ממ/6066
שינוי יד/10004/2	כפיפות ממ/10004/1
שינוי יד/מק/5001	שינוי יד/מק/2113
שינוי ממ/865/א	שינוי ממ/865

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

נורדאו 24

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6711 מחלקה: 200 עד: 200 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 4 יח"ד במגרש, הוספת שטח עיקרי ושרות ליחידות הדיור הנוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת 4 יח"ד במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) לחוק.
- ב. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ושטחי שרות ל-50% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק

ילקוט הפרסומים 11826, ט' בכסלו התשפ"ד, 22.11.2023