

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-116615

שם התכנית: שינוי קווי בנין ברח' אור שרגא 6, שכונת רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-116615 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 14).

איתור וחלוקה: ללא איתור וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי במ/4312	החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: הרב אור שרגא 6

קואורדינטת X: 218175

קואורדינטת Y: 637025

גושים וחלקות:

גוש: 30734 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 17, 29

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין מאושרים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות ברח' אור שרגא 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לשביל.
- שינוי בקווי בנין מאושרים בשטח ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11446 עמוד 7460 בתאריך 26.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1166917

שם התכנית: שינוי ייעוד מתיירות לדרך, רחוב הרב אגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1166917 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7).

איתור וחלוקה: ללא איתור וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 101-0115394

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: הרב אגן 2

קואורדינטת X: 220905

קואורדינטת Y: 632185

גושים וחלקות:

גוש: 30052 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 900

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד של קטע מרחוב הרב אגן מתיירות לדרך, מרכז העיר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מתיירות לדרך לפי סעיף 62(א)(2) לחוק.
- קביעת הוראות שמוש ופיתוח בשטח הדרך הצבורית שבתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11526 עמוד 8372 בתאריך 30.7.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1031616-507 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1031616-507 תא/מק/4667 – כבר שקד בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס תשריט: 21

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6993 חלקות 100, 135, 139 בשלמותן.

מיקום/כתובת:

רחוב שז"ר זלמן 28, 30, 32, שקד 19, 21, 17א, 23 תל-אביב-יפו

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במרחב באמצעות פינוי בינוי בשכונת נווה עופר, בהתאם לתכנית המתאר תא/5000, באמצעות איתור וחלוקה של מגרשים ללא הסכמה, קביעת הוראות עיצוב ובינוי, צפיפות ושימושים.

התכנית מציעה 240 יח"ד בתמהיל מגוון ב-3 בניינים, הכולל דיור בהישג יד בהיקף של כ-15% מכלל יחידות הדיור ותוספת של כ-830 מ"ר לשימושי מסחר.

ילקוט הפרסומים 11797, א' בכסלו התשפ"ד, 14.11.2023

1122