

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 101-1117910

**שם התכנית: הרחבת יח"ד מאושרת – רח' כספי 8, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1117910 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה מתאר/62	שינוי עמ/9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: צפון תלפיות רחוב: כספי מרדכי 8  
קואורדינטת X: 221500  
קואורדינטת Y: 629575

**גושים וחלקות:**

גוש: 30112 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 32

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד מאושרת בהיתר בנייה מס' 2020/0752.00 בקומה עליונה – רח' כספי 8.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד צפון תלפיות לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להשלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר בנייה מס' 2020/0752.00 לשם הרחבת יח"ד מאושרת באותה הקומה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11446 עמוד 7460 בתאריך 26.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 101-1125087

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת 2 יח"ד חדשות, משה דיין 73**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1125087 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 101-0125302

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מתחם הולילנד רחוב: אבי יונה מיכאל  
קואורדינטת X: 217925  
קואורדינטת Y: 629375

**גושים וחלקות:**

גוש: 30194 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 97

**מטרת התכנית:**

שינויים בקוי בנין, בשטחי בנייה ובהוראות בניו ופיתוח, שנקבעו בתוכנית מס' 101-0125302, במגרש מס' 38, הולילנד, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הוספת שימושים למבני הציבור המאושרים במגרש מס' 38 שפע"י תכנית מס' 101-0125302.
- ב. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים במגרש מס' 38 שפע"י תכנית מס' 101-0125302, לרבות תוספת קוי בנין תחתיים/תת קרקעים במגרש.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המירביים במגרש מס' 38 שפע"י תכנית מס' 101-0125302 וקביעתם ל-5,000 מ"ר, מתוכם 3,300 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,700 מ"ר שטחי שירות.
- ד. שינוי הגדרת הקומות מעל/מתחת מפלס הכניסה הקובעת במגרש מס' 38 שפע"י תכנית מס' 101-0125302, וקביעתם ל-2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ה. שינוי גובה הבנייה המירבי במגרש זה.
  1. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
  2. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.