

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10842, התשפ"ג, עמוד 182, בתאריך 06/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דקלה עדי פרץ**  
מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1177864

#### שם התוכנית: מגרש 167 מסילת ציון -

תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1177864. גרסת הוראות: 14, תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי: מי/במ/511/א

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: מסילת ציון, מגרש 167

גוש/ים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29647 חלקות במלואן: 90

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקו בנין אחורי לקומת הקרקע בלבד.

2. שינוי בגובה המבנה.

3. שינוי בהוראות הבינוי וקביעת תנאים להיתר.

4. תוספת שטחי שירות בקומת המרתף.

5. תוספת שטח עיקרי עד 7% משטח המגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/07/2023 ובילקוט פרסומים 11449, עמוד 7477, בתאריך 27/06/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אבישי כהן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 424-1112440

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 424-1112440 - בן שמן 21 - רוזנפלד. גרסת: הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/32

כפיפות ג/479/ב

כפיפות ג/1000

כפיפות ג/479/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך הזית 21, בן שמן (מושב)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5704 חלקי חלקות: 18

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צדדי ותוספת 6% משטח המגרש 150 מ"ר לשטח עיקרי.

מטרת התכנית:

1. שינוי בקו בנין צדדי בסמוך לבית לבן ממשיך עפ"י סעיף 62(א) לחוק תכנון ובנייה.

2. תוספת שטחים עיקריים 150 מ"ר במסגרת 6% משטח המגורים עפ"י סעיף 62(א) לחוק תכנון ובנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### שמעון סוסן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל מודיעין

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 208-1290626

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,