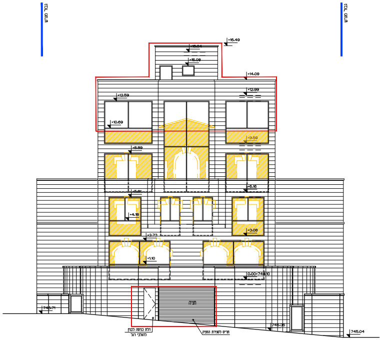
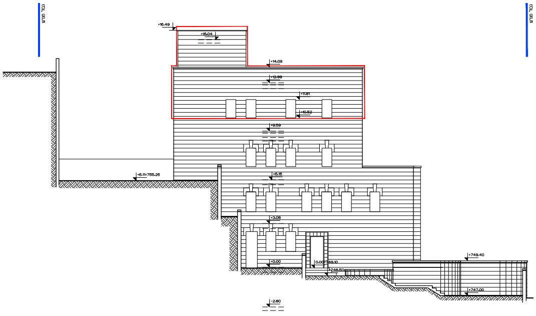
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית 101-1099365 14/03/2023 23:49:33 נספח הוראות בינוי נספח בינוי
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
25/12/2022
להפקיד את התכנית
27/06/2023

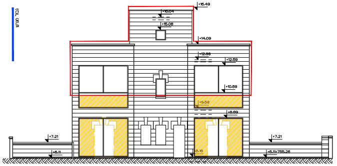
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך


גבול מגרש
גבול מגרש
+16.49
+16.04
+15.08
+14.09
+12.99
+12.59
+10.69
+9.59
+8.89
+6.16
+5.81
+4.18
+3.08
+2.73
+1.10
0.00=749.10
חניה
745.71
745.35
745.04
דלת כניסה לבנין להולכי רגל
תריס לסגירת החניה

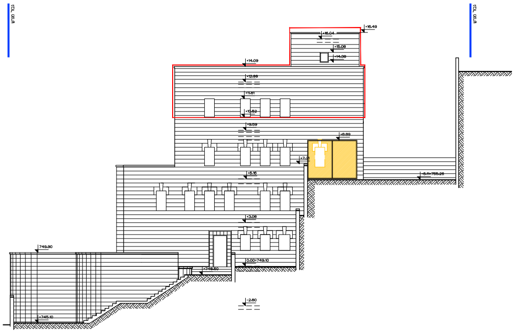
חזית דרום מזרחית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
+16.49
+16.04
+14.09
+12.99
+11.81
+10.52
+9.59
+6.11=755.26
+6.16
+3.08
+0.00
0.00=749.10
748.50
+749.40
+747.00
-2.80

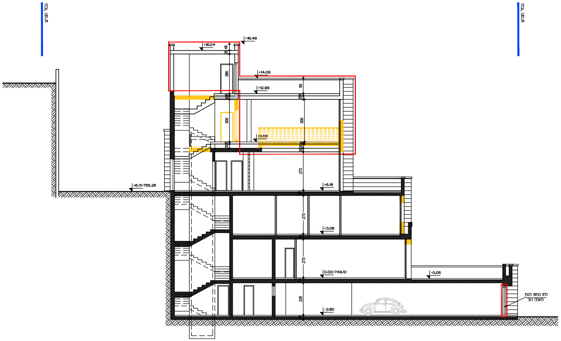
חזית דרום מערבית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
+16.49
+16.04
+15.08
+14.09
+12.99
+12.59
+10.69
+9.59
+8.89
+7.21
+7.21
+6.11
+6.16
+6.11=755.26

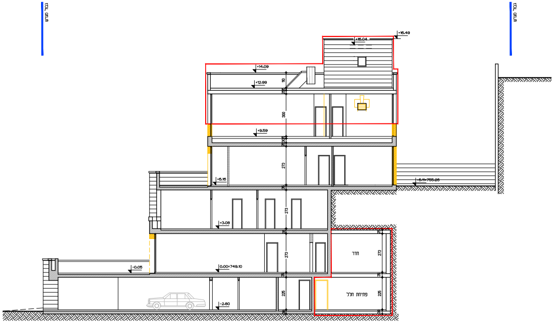
חזית צפון מערבית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
+16.49
+16.04
+15.08
+14.38
+14.09
+12.99
+11.81
+10.52
+9.59
+8.89
+7.21
+6.11=755.26
+6.16
+3.08
0.00=749.10
749.90
+748.50
+745.10
-2.80

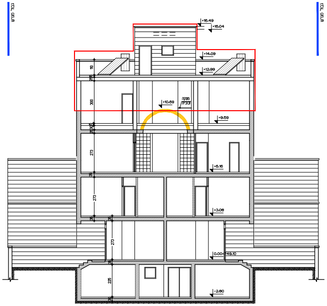
חזית צפון מזרחית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
+16.49
+16.04
+14.09
+12.99
+9.59
+6.16
+6.11=755.26
+3.08
0.00=749.10
-0.05
-2.80
דלת כניסה לבניין להולכי רגל
300
273
273
273
225

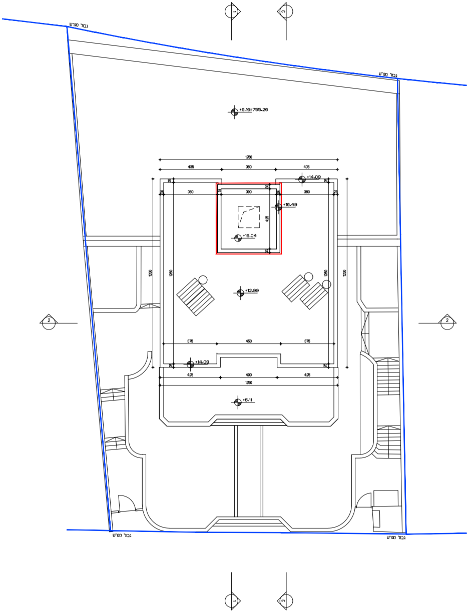
חתך 1-1 קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
+16.49
+16.04
+14.09
+12.99
+9.59
+6.16
+6.11=755.26
+3.08
0.00=749.10
-0.05
-2.80
חדר
פתיחת חלל
300
273
273
273
225

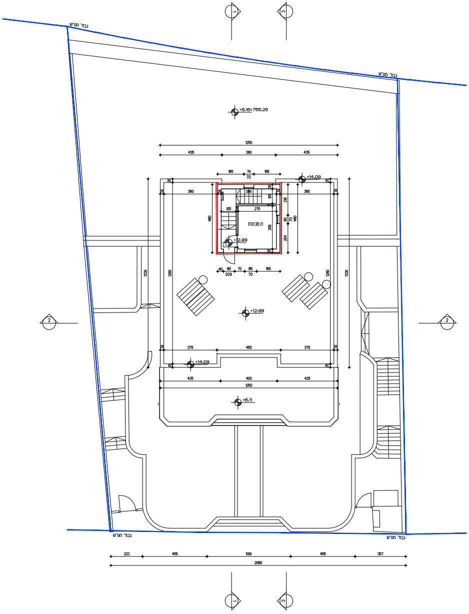
חתך 3-3 קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
+16.49
+16.04
+14.09
+12.99
+10.69
מעקה זכוכית
+9.59
+6.16
+3.08
0.00=749.10
-2.80
300
273
273
273
225

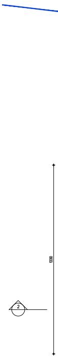
חתך 2-2 קנ"מ 1:100

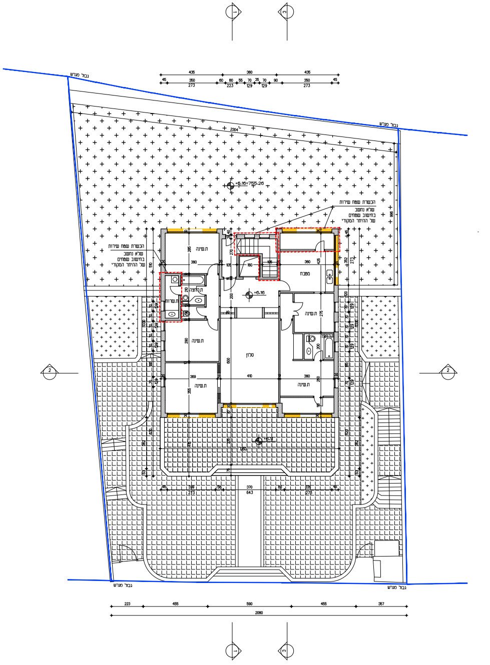

גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
1
3
+6.16=755.26
1250
435
380
435
+14.09
380
390
380
+16.49
425
+16.04
1330
1280
1280
1330
+12.99
2
2
375
450
375
+14.09
425
400
425
1250
+6.11
1
3

תכנית גגות קנ"מ 1:100

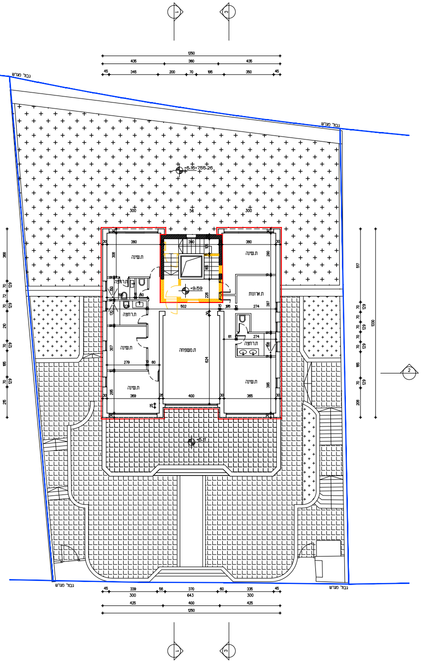

גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
1
3
+6.16=755.26
1250
435
380
435
165
70
70
165
+14.09
380
380
380
105
270
105
ת.מכונות
480
216
60
70
480
305
204
+12.99
40
80
70
85
165
209
70
1330
1280
1280
1330
+12.99
2
2
375
450
375
+14.09
425
400
425
1250
+6.11
223
455
590
455
357
2080
1
3

תכנית יציאה לגג קנ"מ 1:100

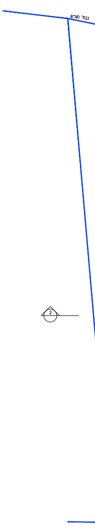


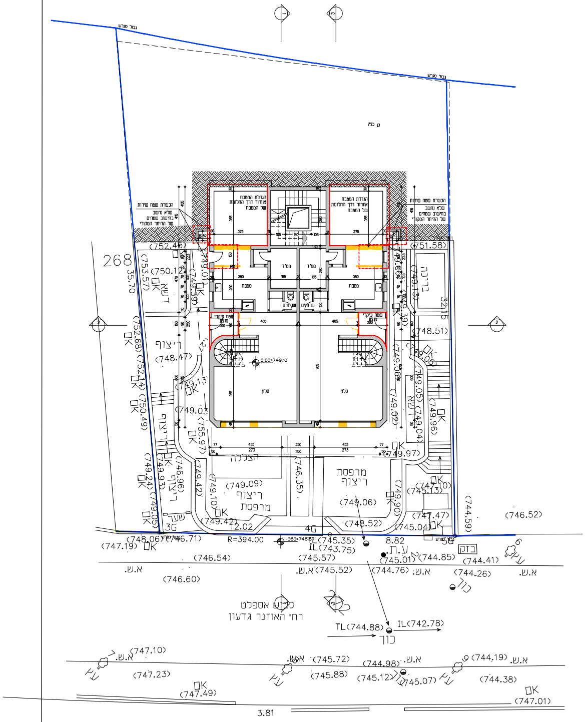

גבול מגרש
+6.16=755.26
הכשרת שטח שירות
שלא נחשב
בחישוב שטחים
של ההיתר המקורי
הכשרת שטח שירות
שלא נחשב
בחישוב שטחים
של ההיתר המקורי
ת.שינה
ת.רחצה
ת.שרות
מטבח
+6.16
ת.שינה
סלון
ת.שינה
ת.שינה
ת.שינה
2080

תכנית קומה ב' קנ"מ 1:100

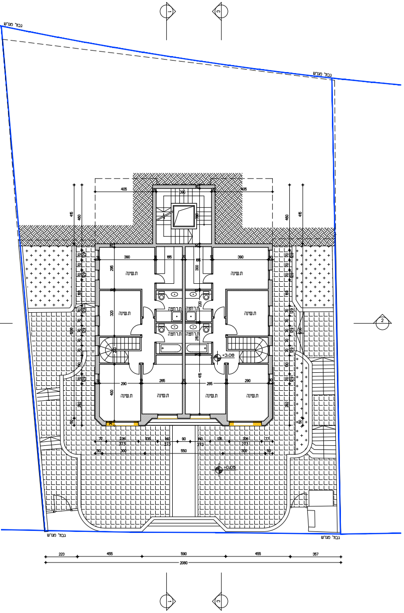

1250
גבול מגרש
+6.16=755.26
ת.שינה
ת.רחצה
+9.59
ת.ארונות
ת.משפחה
ת.רחצה
ת.שינה
ת.שינה
ת.שינה
+6.11
1250

תכנית קומה ג' קנ"מ 1:100

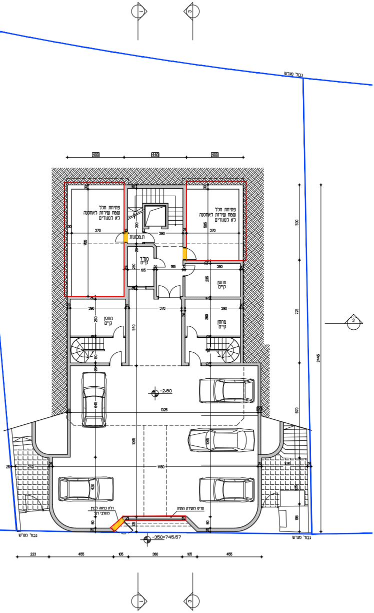



גבול מגרש
קו בניין
הגדלת המטבח
אוורור דרך החלונות
של המטבח
הכשרת שטח שירות
שלא נחשב
בחישוב שטחים
של ההיתר המקורי
ממ"ד
ממ"ד
מטבח
מטבח
שרותים
שרותים
שטח עיקרי
מוצע
סלון
סלון
0.00=749.10
בריכה
דשא
ריצוף
מרפסת
ריצוף
הצללה
שער
268
35.70
32.15
12.02
8.82
3.81
R=394.00
(752.45)
(751.58)
(753.57)
(750.12)
(752.68)
(748.47)
(749.13)
(749.03)
(749.09)
(749.06)
(749.42)
(749.97)
(748.51)
(747.10)
(747.47)
(748.52)
(745.35)
(743.75)
(745.57)
(745.52)
(744.85)
(744.41)
(744.26)
(746.52)
(746.54)
(746.60)
(747.19)
(748.06)
(746.71)
TL(744.88)
IL(742.78)
ת.ע
ביוב
בזק
א.ש.
כביש אספלט
רח' האורנן גדעון
(747.10)
(747.23)
(747.49)
(745.72)
(745.88)
(744.98)
(745.12)
(745.07)
(744.19)
(744.38)
(747.01)
עץ
כוך

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100


גבול מגרש
תשינה
תשינה
תשינה
תשינה
תשינה
תשינה
תשינה
תשינה
תרחצה
תרחצה
תרחצה
תרחצה
+3.08
+0.05
405
390
405
223
455
590
455
357
2080

תכנית קומה א' קנ"מ 1:100


400
440
400
פתיחת חלל שמח שירות לאחסנה לא למגורים
פתיחת חלל שמח שירות לאחסנה לא למגורים
ת.מכונות
ממ"ד קיים
מחסן קיים
מחסן קיים
מחסן קיים
370
390
390
370
505
765
260
185
185
235
540
180
645
1325
1065
1450
420
243
125
-2.80
דלת כניסה לבניין להולכי רגל
תריס לסגירת החניה
-350=745.57
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
223
455
105
380
105
455
530
725
670
2445
1
3
2

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:100

נספח בינוי

תכנית מס׳:

הרחבת דיור באמצעות תוספת קומה
רחוב גדעון האוזנר 15
ירושלים

נספח מס׳ 1 גליון **1** מתוך

תחולות	מנחה
תיאור	נספח בינוי
תאריך עריכת הנספח	20.02.2023

רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית קומות	1:100
חתכים	1:100
חזיתות	1:100
חישוב שטחים	1:100

מקרא:

גבול תכנית מוצעת:	━
קיר קיים:	▨
תוספת מוצעת:	🟥
להריסה:	🟨

שמות וחתימות

עורך התכנית	שם: בן שטרית קרן ג'ולייט רישיון: 28840482	תאריך:
	כתובת: אורוגואי 31 ירושלים	חתימה:
	מס׳ טלפון: 052-8791019	