

4. שינוי הוראות בינוי לעניין מס' מבנים ביעוד מגורים
בישוב כפרי לפי סעיף 62 א(א) 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הוועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או בכת למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1046382-616

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 616-1046382 – תוספת זכויות בנייה במגרש למגורים א' מס' 304, באר טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 21, גרסת נתוני תשריט מס' 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8 החלפה 7/117/03/8
החלפה 11/117/03/8 החלפה 7/117/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב באר טוביה, מועצה אזורית באר טוביה.

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 323 מחלקה: 107 עד: 107 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צידי ימני (צפוני) כך שיהיה 3.7 מ' במקום 5 מ' וקו בנין צידי ימני (דרומי) כך שיהיה 3.8 מ' במקום 5 מ' מכוח סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 89.88 מ"ר לזכויות הבנייה (7% מגודל המגרש) מכוח סעיף 62 א(א) (17) לחוק התכנון והבנייה.
- הריסת מבנים
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2023 ובילקוט פרסומים 11869, עמ' 1703, בתאריך 5/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "באר טוביה" וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל' 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בן כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1308790-618

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-1308790, מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

618-0627836 החלפה 618-0770354

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 13 מס' בית: 23

גושים וחלקות:

גוש: 100423 חלקי/שלים: חלקי מחלקה: 27 עד: 27 חלקי/שלים: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק 4.
- קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62 א(א) ס.ק 19.
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א(א) (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכנית בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל': 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל': 08-6263791 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

טלאל אלקריןאוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט