

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0781963

שם התכנית: פארק טבע עירוני נחל זימרי,

פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0781963 גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 35 יחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3144	החלפה	3058 / א
החלפה	3346	החלפה	101-0292870
החלפה	3287	החלפה	8150
החלפה	3343	החלפה	101-0675074

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

התכנית עוסקת במתחם הממוקם בשכונת פסגת זאב, דרומית לשדרות סירת דוכיפת ומחסום חיזמא, צפונית לרחובות משה רחמילביץ' משה קראוס, ונופי המדבר, מערבית לרחוב גל ומזרחית לגדר המערכת.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30588 חלקות במלואן: 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 70, 86, 87, 88, 89, 113, 114.  
גוש: 30588 חלקי חלקות: 34, 45, 46, 47, 49, 85, 111, 116, 117, 118, 138.  
גוש: 30589 חלקות במלואן: 26, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 151, 913, 917, 918, 919, 920, 921, 925, 928.  
גוש: 30589 חלקי חלקות: 22, 25, 27, 29, 37, 44, 48, 51, 55, 56, 149, 150, 152, 912.  
גוש: 30590 חלקות במלואן: 159, 182, 449, 451, 500.  
גוש: 30590 חלקי חלקות: 190, 541.  
גוש: 30591 חלקות במלואן: 2, 3, 11, 18, 19, 20, 21, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 73, 75, 76, 907, 908, 914.  
גוש: 30591 חלקי חלקות: 4, 12, 13, 17, 22, 58, 61, 63, 71, 74, 909.  
גוש: 30613 חלקות במלואן: 2, 43, 44, 45, 46, 219, 236, 317.  
גוש: 30613 חלקי חלקות: 134, 135, 195, 215, 238, 272, 274.  
גוש: 30650 חלקות במלואן: 111.  
גוש: 30690 חלקי חלקות: 104.

קואורדינטה X: 223973

קואורדינטה Y: 636976

#### מטרת התכנית:

הקמת פארק טבע עירוני נחל זמרי, בפסגת זאב, ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטחים ללא ייעוד, מגורים, ספורט ונופש, נוף פתוח שטח ציבורי פתוח, שטח לבנייני ציבור, דרך לייעוד שטח ציבורי פתוח, שטח לספורט ונופש, שטחים פתוחים, דרך מבנים ומוסדות ציבור.

ב. קביעת גבולות מתחמים קולטי קהל המיועדים לבנייני ופיתוח נופי אינטנסיבי, לצד מתחמים המיועדים לשימור ללא פיתוח ונגישות לקהל.

ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח להקמת מרכז ספורט ונופש ומבני ציבור לשימושי מרכז תרבות ומועדון נוער/גימלאים.

ד. קביעת הוראות פיתוח לשטחים הציבוריים הפתוחים שבתכנית, לרבות הקמת מבואות כניסה לפארק, פיתוח גנים ציבוריים לשימוש הציבור, התווית שבילי אופניים, התווית דרכים לרכבי שירות וחירום, חניות לבאי הפארק וכו'.

ה. קביעת הוראות מפורטות לשימור השטחים הפתוחים שבתכנית, לרבות בשטחי הליבה השמורה ובאזורי החיץ.

ו. קביעת שטחי בנייה מרביים, מס' קומות מרבי וקווי בניין מרביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה בתכנית.

ז. קביעת הוראות להקמת חניונים בשטח התכנית לשימוש באי הפארק.

ח. קביעת תנאים להליך הרישוי והוראות למניעת מפגעים וזיהומים לעת ביצוע הפיתוח והבנייה ולעת הפעלת הפארק לשימוש הציבור.

ט. הסדרת תוואי רחוב גל, הסדרת דרכי הגישה ממנו לפארק ולשטח הספורט והנופש שבתכנית וקביעת בינוי להקמת גשר להולכי רגל מעליו עד לפארק.

י. קביעת שטחים עם זיקות הנאה לרכב ולמעבר רגלי והוראות לפיתוחם.

יא. קביעת הוראות בגין עצים לשמור, עקירה והעתקה.

יב. קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.

יג. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11461, התשפג, עמוד 7618, בתאריך 03/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0998336

#### שם התכנית: תוספת קומות למבנה קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0998336 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	3365
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שרפת 7, בית צפפה ירושלים

## גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקי חלקות: 5.  
קואורדינטה X: 218775  
קואורדינטה Y: 628000

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבניין קיים

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג
- קביעת קו בניין מרבי
- קביעת שטח הבנייה המירבי
- קביעת מס' קומות מרבי
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת המוצעת.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים
- קביעת מס' יח"ד מרבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11461, התשפג, עמוד 7524, בתאריך 28/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0452763

## שם התכנית: מתחם דיסקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0452763 גרסת התכנית: הוראות – 79 תשריט – 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1551	שינוי	4930 / א
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	3423		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב ריינס.

מתחם דיסקין ממוקם באזור הכניסה המערבית לירושלים, בין הרחובות גבעת שאול בצפון והרב ריינס בדרום

## גושים וחלקות:

גוש: 30157, מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
גוש: 30157, מוסדר, חלקי חלקות: 163.  
קואורדינטה X: 218755  
קואורדינטה Y: 633085

## מטרת התכנית:

פיתוח מגרש דיסקין כמתחם עם שימושים מעורבים הכוללים מגורים בבנייה גבוהה, דירות קטנות ודירות צמודות קרקע, מסחר/תעסוקה לאורך רח' גבעת שאול, מערך שטחים פתוחים ושבילים לשימוש כלל השכונה ושימור חיצוני של מבנה "בית היתומים דיסקין" ההיסטורי.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משפ"פ – למגורים ד', מסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח ומוסדות ציבור, מוסדות ציבור, שביל, דרך מוצעת ושטח פרטי פתוח.
- קביעת בינוי לתא שטח מס' 1 ביעוד מגורים ושימושים נלווים כולל מסחר.
- קביעת בינוי לתא שטח מס' 2 ביעוד מסחר ותעסוקה ושימושים נלווים
- קביעת בינוי לשטחים תת-קרקעיים לשימושים כגון חניה, מחסנים, חדרי כינוס, מסחר שמתחת לכניסה הקובעת (תא שטח 9), חדרי טכניים וכיו"ב.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות לשימור של מבנה "בית היתומים דיסקין".
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בדבר הפקעה לדרך.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר.
- קביעת זיקת הנאה.
- קביעת תחום למגרשים תלת מימדיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2224, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0855585

## שם התכנית: התחדשות עירונית

ברחוב בר יוחאי 21-17 ואלמליח 145-143 – מתחם 06

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0855585 גרסת התכנית: הוראות – 71 תשריט – 43 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4013 / א	החלפה	62
החלפה	4013	פירוט	5166 / ב