

מרחב תכנון מקומי הראל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס' 152-0881821**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0881821 – תוספת שימוש למעבר כלי רכב למגרשי המגורים ותוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות 18 תשריט 14

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ה'ל/250/ד	שינוי מ'י/250/א
שינוי מ'י/360/א	שינוי מ'י/250
כפיפות 152-0406082	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מבשרת ציון  
רחוב האפרסק 25

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 30366 חלקי חלקות: 40, 56

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תוספת שימוש למעבר כלי רכב בשצ"פ בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי הבנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת קומות למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ-30% ל-40% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקו בנין אחורי עד 40% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/7/2023 ובילקוט פרסומים 11455, עמ' 7531, בתאריך 29/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 152-1083195**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1083195 – הרחבת בנייה – רח' האורן 31 מבשרת ציון גוש 30473 חלקה 16. גרסת הוראות 12 תשריט 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ה'ל/250/ד	שינוי מ'י/250/א
שינוי מ'י/250	שינוי מ'י/274
כפיפות 152-0406082	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מבשרת ציון  
רחוב האורן 31

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 30473 חלקות במלואן: 16

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכסית ל-43% במקום 30% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות גוזטרא מעבר לקו בנין עד 40% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/7/2023 ובילקוט פרסומים 11460, עמ' 7611, בתאריך 3/7/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 152-1084318**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1084318 – הגדלת צפיפות הבנייה – רח' החצב 47 מבשרת ציון גוש 30496 חלקה 16. גרסת הוראות 10 תשריט 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ה'ל/250/ד	שינוי מ'י/250/א
שינוי מ'י/250	כפיפות 152-0406082

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מבשרת ציון  
רחוב החצב 47

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 30496 חלקות במלואן: 16

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה: קווי בנין צידיים 3.00 מ' במקום 3.5 מ'.
- הוספת 2 קומות למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 2 מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.