

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10605, התשפב, עמוד 9334, בתאריך 20/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888388

שם התכנית: טחנת הקמח – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888388 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------|----------|------------|
| שינוי | בת/ 4718 | שינוי | 1346 |
| שינוי | ב / 5166 | שינוי | 62 |
| כפיפות | תמא/ 4 / 18 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם טחנת הקמח לשעבר בקריית משה, ממערב לרחוב פרבשטיין ומדרום לרחוב בית הדפוס.

גושים וחלקות:

גוש: 30261, מוסדר, חלקות במלואן: 183.
קואורדינטה X: 218318
קואורדינטה Y: 632612

מטרת התכנית:

הקמת מתחם עירוני מעורב למגורים, למסחר ותעסוקה למבנה ציבור ולשימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לתעשייה ליעוד עירוני מעורב, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ולדרך מוצעת.
2. קביעת השימושים והתכליות למגורים, למסחר ותעסוקה ולשימושים הציבוריים.
3. קביעת זכויות הבנייה למגורים למסחר ותעסוקה ולמבנה ציבור.
4. קביעת זכויות הבנייה לשימושים הציבוריים.
5. קביעת מס' יחידות הדירור בהיקף של עד 360 יח"ד.
6. קביעת גובה בניו ומס' קומות כמפורט להלן: מגדלים בגובה של עד 30 קומות (ועוד קומות טכניות) לאורך שלוחת כביש 16, מגדלים לאורך רחוב בית הדפוס בגובה של עד 24 קומות ובינוי מרקמי עד גובה 8 קומות מעל קומת הכניסה.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת שטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור לצורך יצירת רחבות, שטחים מגוונים ומעברי הולכי רגל ורכב.
9. קביעת הוראות לעיצוב ובינוי.
10. קביעת הוראות לפיתוח ונוף.

11. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות לרישום תלת ממדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11146, התשפג, עמוד 4090, בתאריך 28/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1013911

שם התכנית: הריסה ובניית בנין חדש

ברח' זוטא 3-1, שכונת בית הכרם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1013911 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|-------------|
| החלפה | 8593 | החלפה | 62 |
| כפיפות | ב / 5166 | כפיפות | מק / 5022 א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זוטא 1, 3.

רח' זוטא הנמצא בין הרחובות שד' הרצל ורח' הסופר בשכונת בית הכרם.

גושים וחלקות:

וש: 30150, מוסדר, חלקות במלואן: 222, חלקי חלקות: 212.
קואורדינטה X: 218009
קואורדינטה Y: 632059

מטרת התכנית:

הריסת מבנה ובניית בניין למגורים ומסחר ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
2. מאזור מגורים 1 למגורים ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת בינוי להריסת מבנה קיים, ובניית בניין בן 10 קומות בכל חתך, 109 יח"ד, שטח למסחר וקומות תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות הפקעה מבונה עבור צרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11464, התשפג, עמוד 7655, בתאריך 05/07/2023