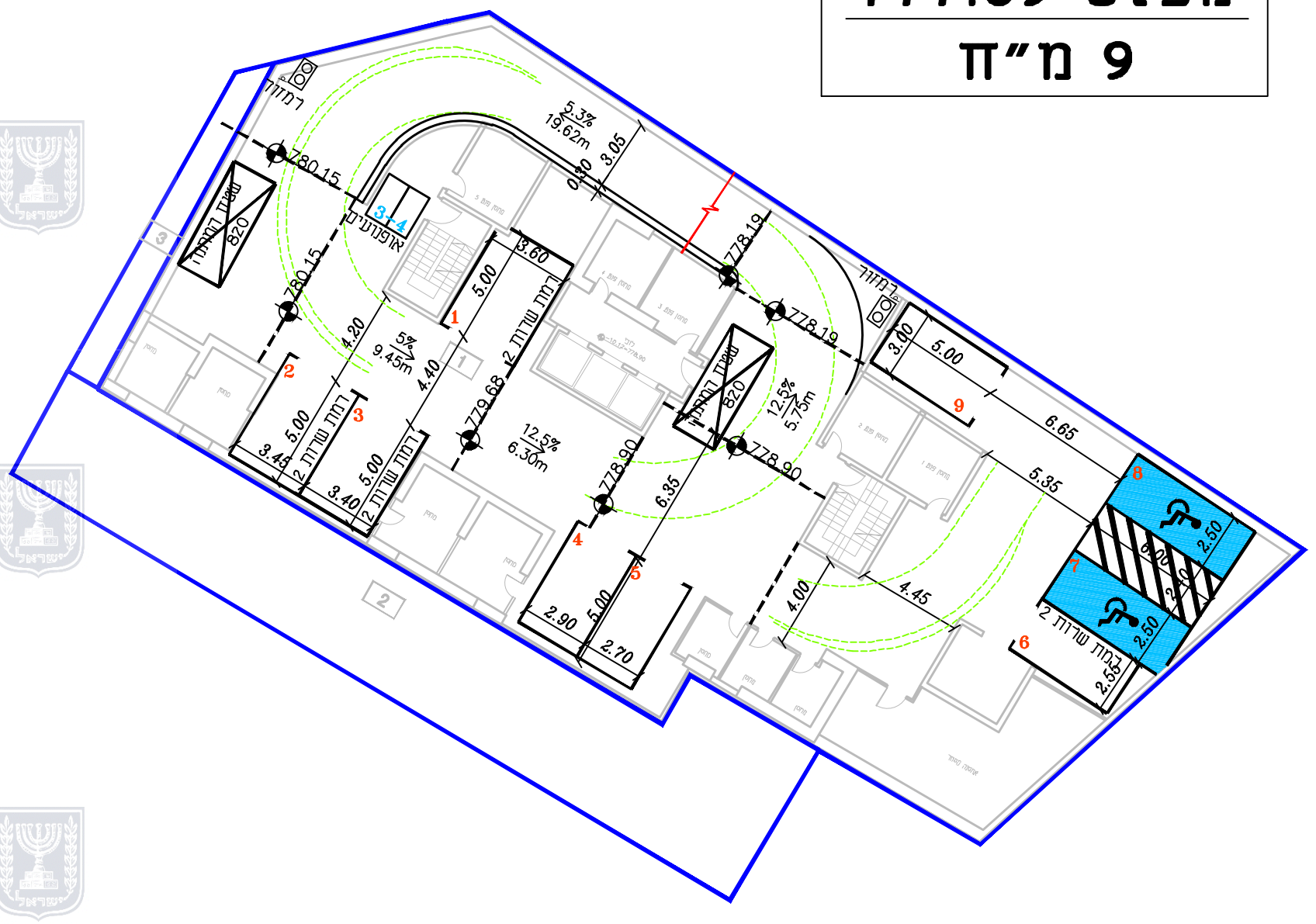
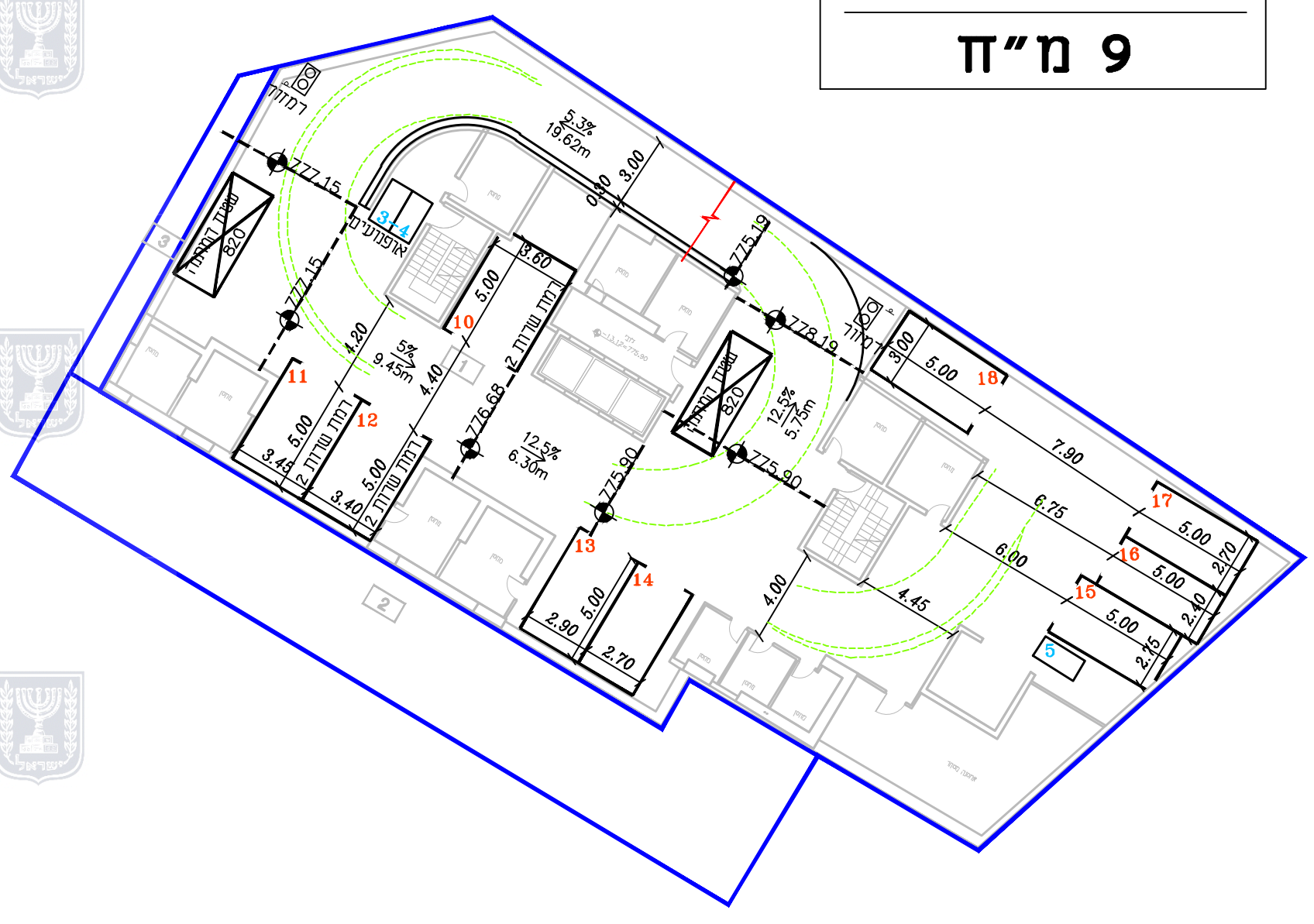


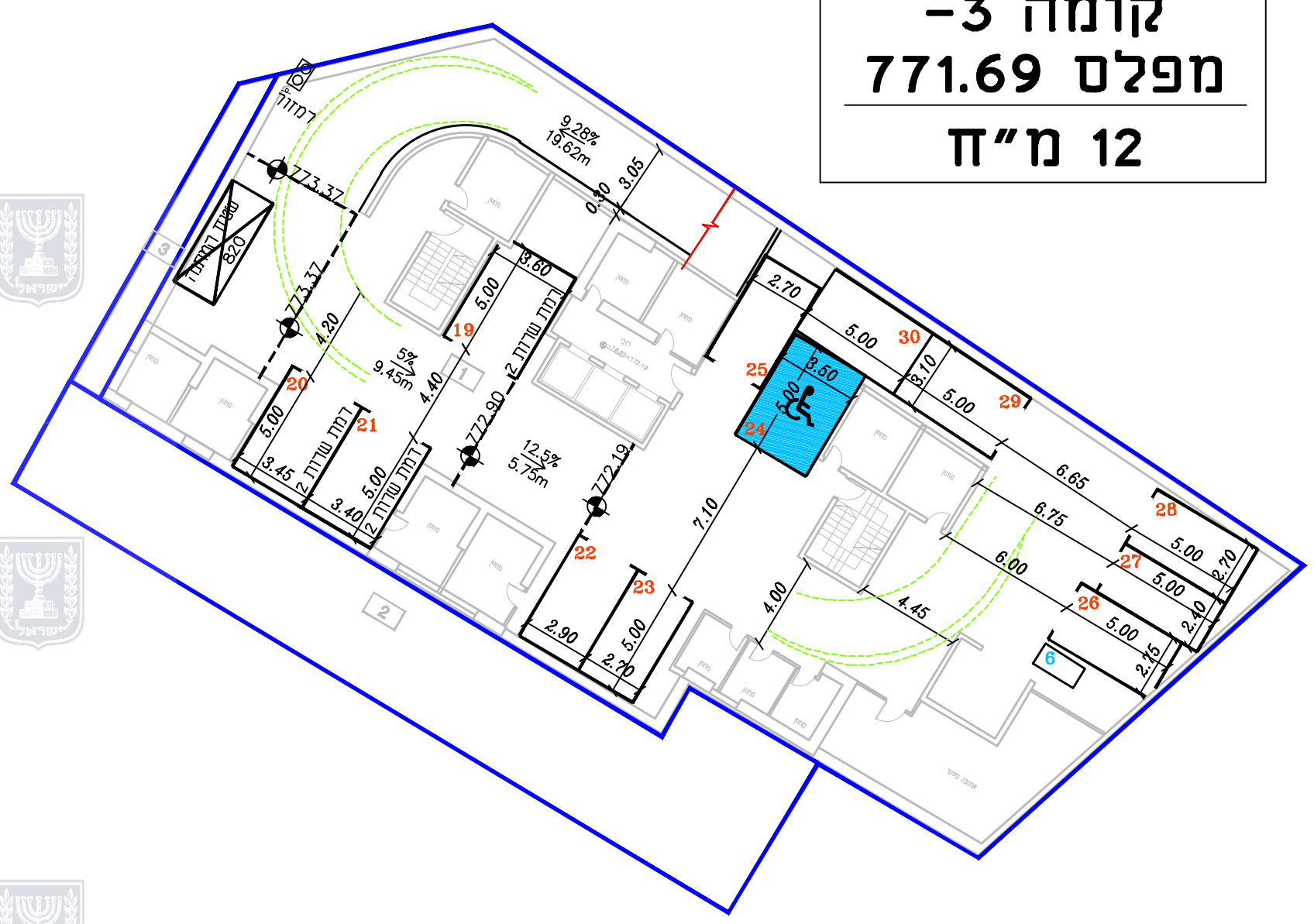
קומה -1
מפלס 777.69
9 מ"ח



קומה -2
מפלס 774.69
9 מ"ח



קומה -3
מפלס 771.69
12 מ"ח

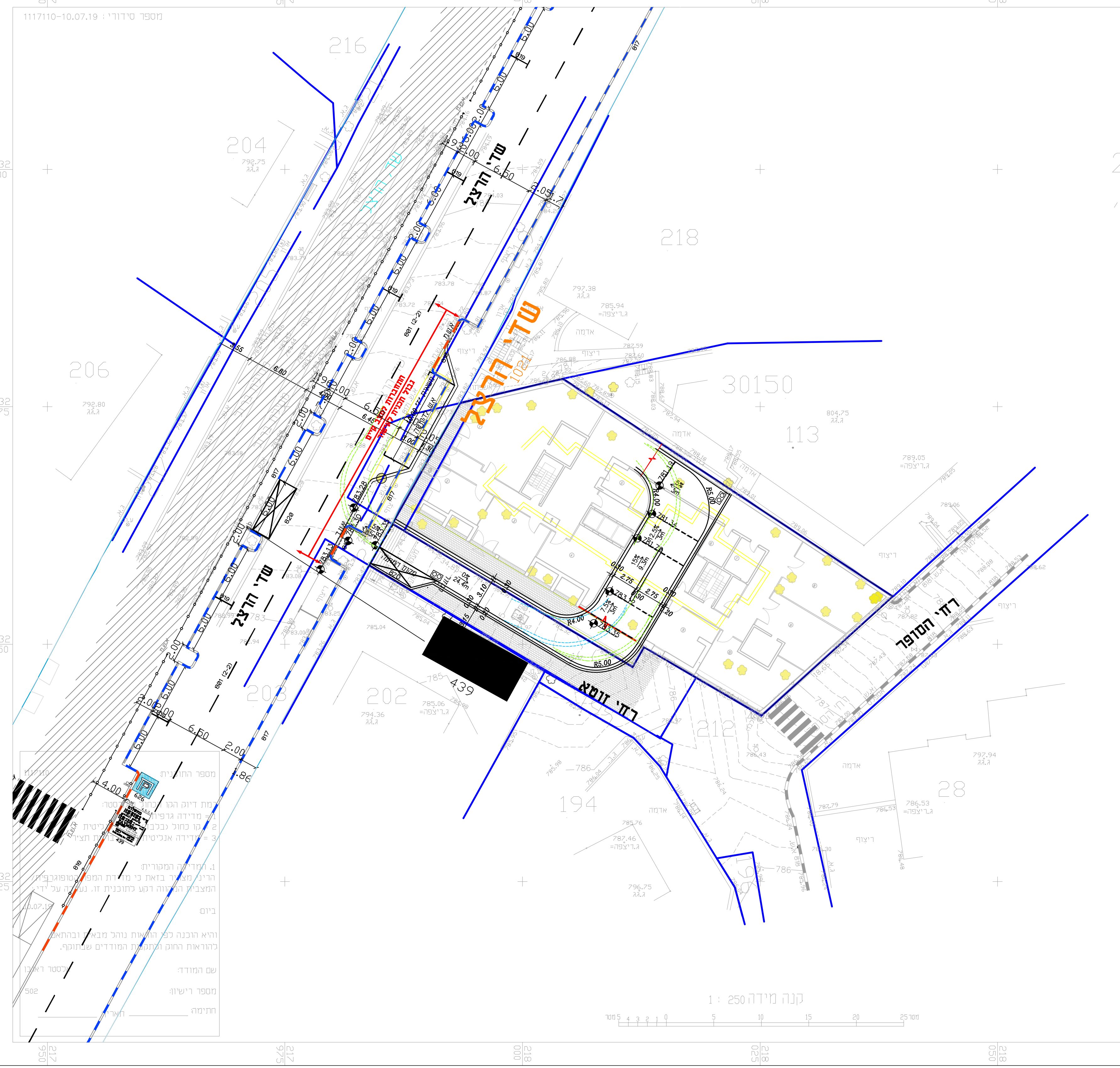
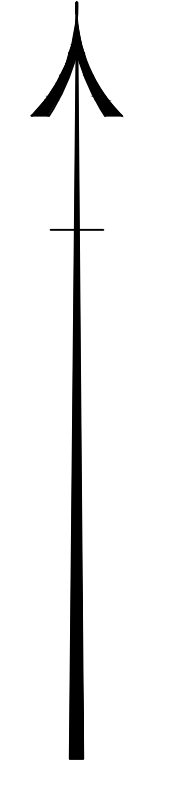
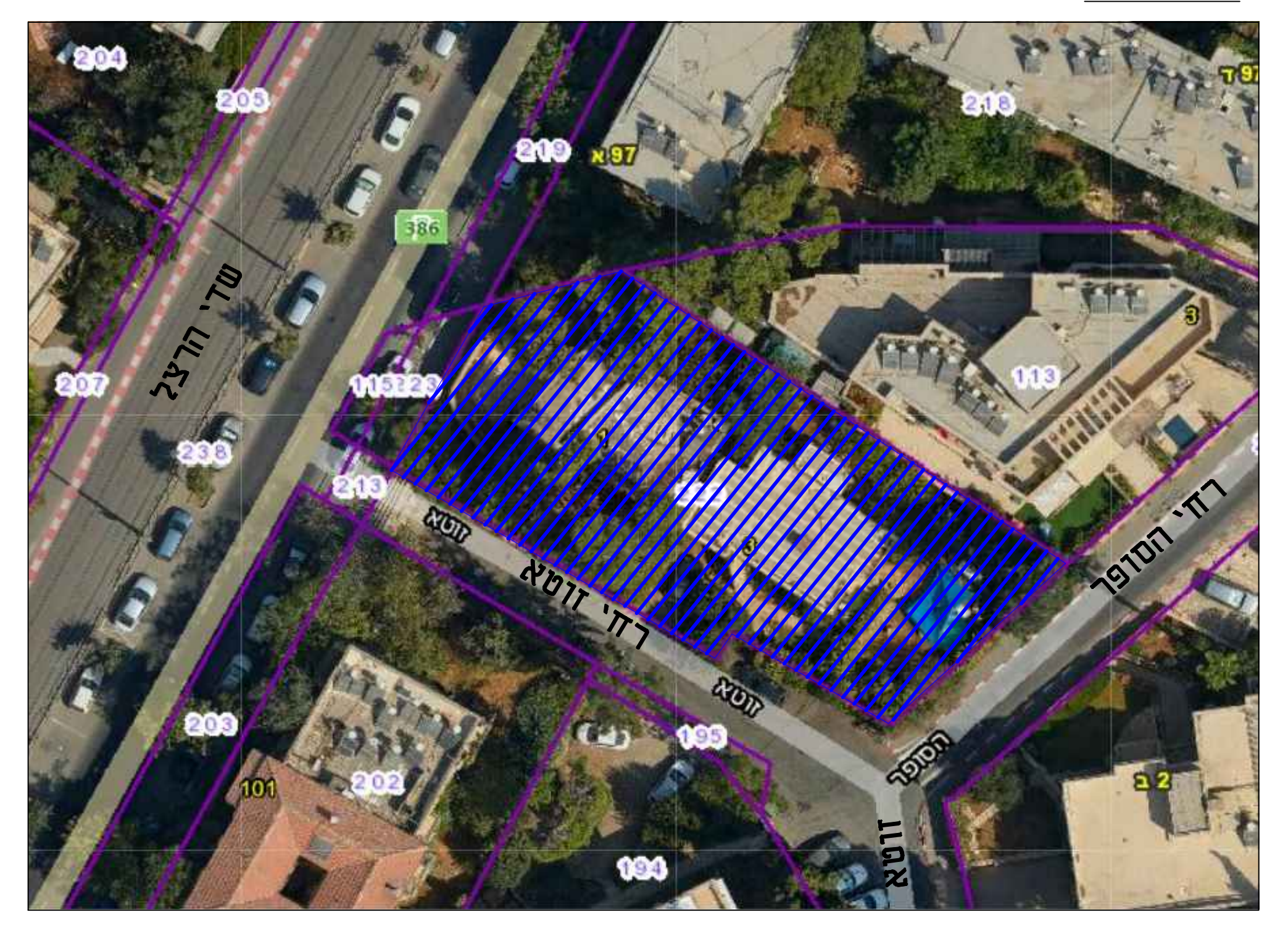


טבלת מאזן חניה

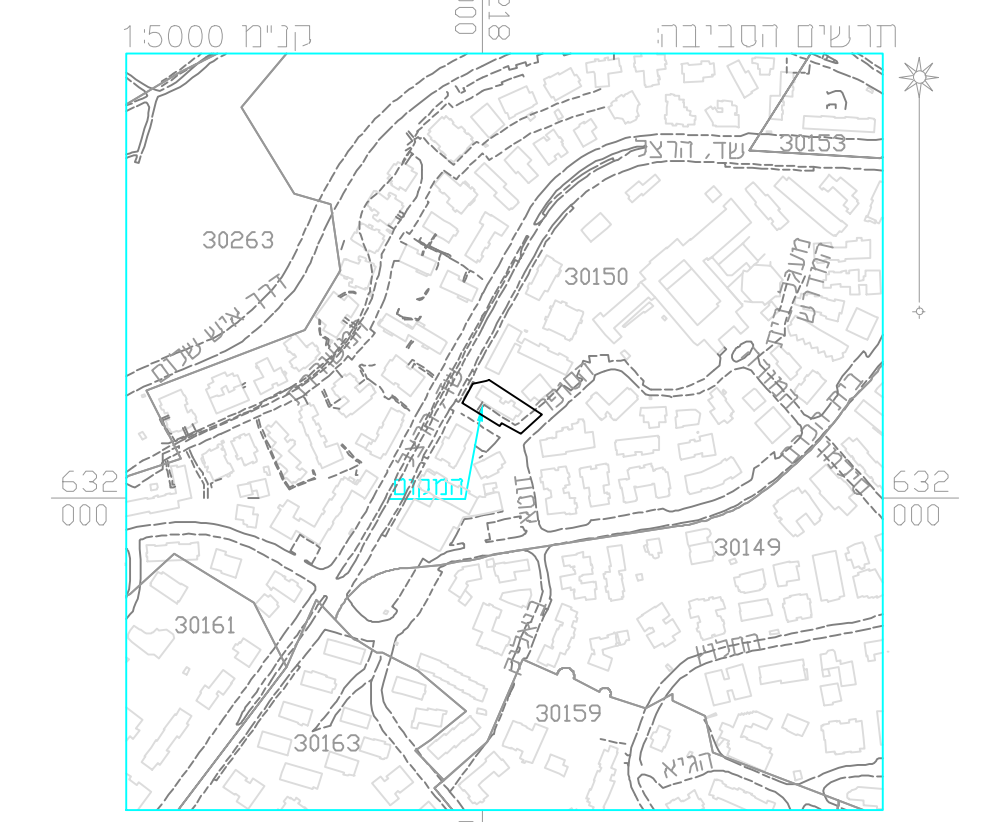
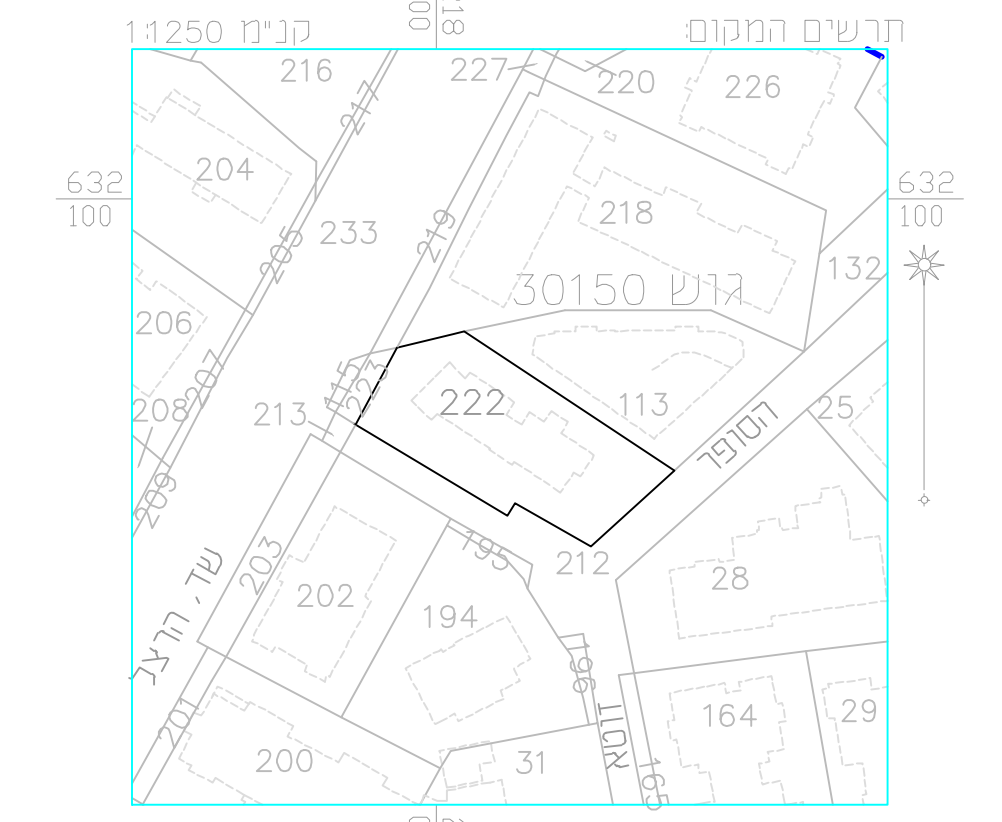
רכב פרטי	תקן	תפעולי	אופנועים	אופניים	מספר מקומות חניה	שטח עיקרי מוצע	יעודי קרקע שימושים עיקריים מוצעים
20	1:1	100 X=45	9	X<95	34	1:1	מגורים
9	1:1	9 X<95	10	X>95	1	1:300	מסחר
10	2:1	5 X>95	1	1:200	1	1:300	מסחר
39	30	500 מ"ר	6	1:200	1	1:300	מסחר
35	6	500 מ"ר	6	1:200	1	1:300	מסחר
30	6	500 מ"ר	6	1:200	1	1:300	מסחר
-9	0	500 מ"ר	6	1:200	1	1:300	מסחר
35	6	500 מ"ר	6	1:200	1	1:300	מסחר
0	0	500 מ"ר	6	1:200	1	1:300	מסחר

הערות:

-אזור תקן חניה גבוה, עפ"י תקן חניה 5166 ב'.
 -יש לשמור על גובה ראש בזניה מקורה 2.20 מ' נטו לפחות.
 -ובזניה נכה גובה 2.45 מ' נטו לפחות.
 *מדיניות רק"כ 20%
 ***פטור חניה לשטחי מסחר על ציר הרק"ל
 ***מתוכנן 2 מ"ח לרכב נכה גבוה ו-1 מ"ח לרכב נכה רגיל
 ****ימוקמו בחדר עגלות עפ"י תכנון אדריכלי



מחוז: ירושלים
 נפה: ירושלים
 עיר: ירושלים
 שכונה: בית הכרם
 גוש: 30150 חלקה: 222
 שטח החלקה: 0.927 ד.
 הוכן עבור:
 קנ"מ 1:250



תכנית מס'
 101-1013911

פרויקט פיני בנייה
 ברח' זוטא 1-3,
 שכונת בית הכרם, ירושלים.

נספח מס' 1
 תכנית תנועה
 קנ"מ 1:250

- סקרא:**
- קיר קיים
 - הריסה
 - תוספת בנייה
 - גבול תוכנית
 - מסכת יחיד
 - מספר תא שטח

תאריך: 14/10/2022
 שנייים

מפת מפתח

אתר ויג
 חניונים ותנועה
 רח' כנפי נשרים 3, בית ענבר, ירושלים
 טל. 0527-609-400 פק. 02-6361070
 Email: etyv123@gmail.com

שרטוט תני רימור תכנון אתר ויג בדקו אתר ויג
 תאריך: 22/05/2023 תאריך: 22/05/2023 תאריך: 22/05/2023

שם הפרויקט
זוטא 1-3, שדי הרצל, ירושלים

שם הגוש בפרויקט

שם התכנית
תכנית חניה

כאשר תאריך	לביצוע תאריך	למכרז תאריך	לעיון תאריך

הערה: הגבול אדואי על כל המידות.
 על הגבול כהודיע מיד למחננו על כל סטה במידות.
 או למודד בקמ. על התוכנית.

אישור

תאריך	מס' גליון
22/05/2023	1/1
קמ.	1:250
שם רשמי	2321-09

תאריך: 30/08/2021

הוכן עבור:
פיני עזרא

1. המידות משורה כדשת סטנדרט ארצית ע"י נטורד 396.33Mx396.44M GPS
 2. המידות משורה כדשת גדרים ארצית 785.900=396.44M 8M
 3. גבולות התכנית נקבעו מוצדק מס. איפסיה 2013.802