מוסד/מבנה
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה- 1965
ירושלים
הועדה המקומית המקומית ביקום
13/05/2024
מס' בקשה:
1079920
מספר:
19/04/2024
תאריך יעד הועדה המקומית

נספח חישוב שטחים

נספח לתכנית מס' 102-1079920

תוספת זכויות בניה ויח"ד
בנווה שמיר, בית שמש

גליון	1
תחולה	מנחה
תיאור	נספח חישוב שטחים.
תאריך עריכת הנספח	15/02/2023
קנים	1250, 1100

קנים	
שטחים נוספים	
פריטות	1100

שמות ותתי"מות:

עורך הנספח	שם	לאי שטרשין
	תואר	לאי שטרשין

Larry Starmschein-Architects
Tel. 02-5708264 אל מן 34
Fax. 077-4012020

לאי שטרשין-אדריכלים
larry@b-arch.co.il
www.b-arch.co.il

מטרה: בתי המלונות, קירות התומכות, 3 מס אלון ★ דואר: ד.נ. נווה דקלים 90850000

מספר קומה	קנים 1					קנים 2					סה"כ קנים 1+2			
	שטח שרות	שטח עיקרי				שטח שרות	שטח עיקרי				שטח שרות	שטח עיקרי		
		מרפסות מכוסות	מרפסות לא מכוסות	מפרים	מבנה ציבור		מרפסות מכוסות	מרפסות לא מכוסות	מפרים			מרפסות מכוסות	מרפסות לא מכוסות	מפרים
1	170					170					3500			
0	460	250.28	357	103		250.28	1100				500.56			
1	525	50	78.5	10	525	55	78.5	10	525		110	153	20	1050
2	390	85	78.5	10	390	85	78.5	10	390		170	153	20	780
3	390	85	78.5	10	390	85	78.5	10	390		170	153	20	780
4	390	85	78.5	10	390	85	78.5	10	390		170	153	20	780
5	390	85	78.5	10	390	85	78.5	10	390		170	153	20	780
6	390	85	78.5	10	390	85	78.5	10	390		170	153	20	780
7	390	85	78.5	10	390	85	78.5	10	390		170	153	20	780
8	390	85	78.5	10	390	85	78.5	10	390		170	153	20	780
גג		10				10					20			
סה"כ	3775	2860.28	412	80	3712.5	2860.28	812	80	3712.5	103	3945	1223	160	7500

בנין מס' 1

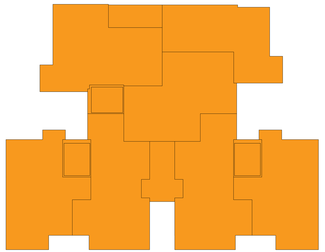
חישוב שטח למחה: מחה קרקע

שטח עיקרי	460.00	מ"ר
שטח שרות	250.28	מ"ר

בנין מס' 2

חישוב שטח למחה: מחה קרקע

שטח עיקרי	357.00	מ"ר
שטח מבנה ציבור	103.00	מ"ר
שטח שרות	250.28	מ"ר



בנין מס' 1

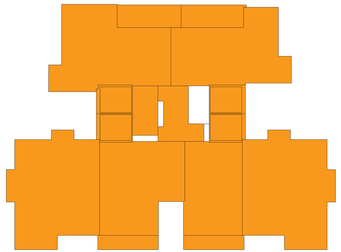
חישוב שטח למחה: מחה ראשונה.

שטח עיקרי	525.00	מ"ר
שטח מרפסות	86.50	מ"ר
שטח שרות	55.00	מ"ר

בנין מס' 2

חישוב שטח למחה: מחה ראשונה.

שטח עיקרי	525.00	מ"ר
שטח מרפסות	86.50	מ"ר
שטח שרות	55.00	מ"ר

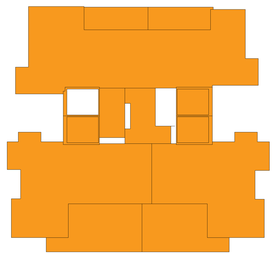


בנין מס' 1

חישוב שטח למחה: מחה סיסמת.

שטח עיקרי	390.00	מ"ר
שטח מרפסות	86.50	מ"ר
שטח שרות	85.00	מ"ר

בנין מס' 2

חישוב שטח למחה: מחה סיסמת.

שטח עיקרי	525.00	מ"ר
שטח מרפסות	86.50	מ"ר
שטח שרות	85.00	מ"ר