

6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים ומבנה ציבור
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה
8. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבינוי
10. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית
11. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
12. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה.
13. קביעת הוראות לרישום חלקות תלת מימדי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1089747

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1089747 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302	החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל משהאד סמטה 1, צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30790, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221784

קואורדינטה Y: 626997

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11468, התשפג, עמוד 7691, בתאריך 06/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1104991

שם התכנית: הרחבות ותוספות קומות ברח' יוסף קארו 23, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1104991 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ' / 4383	החלפה 4214
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קארו יוסף 23, שכונת בית ישראל, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30087, לא מוסדר, חלקות במלואן: 145.

קואורדינטה X: 221215

קואורדינטה Y: 633160

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד, תוספת 2 קומות ויח"ד חדשות, תוספת מעלית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי להרחבות יח"ד, תוספת יח"ד ותוספת קומות.
2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11539, התשפג, עמוד 8474, בתאריך 03/08/2023