

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "עמק המעינות". טל': 04-6848131 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, נוף הגליל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יורם קרין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל' 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אביבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 616-1004373

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-1004373 – חלוקת מגרש ושינוי קו בניין, מגרש 112, באר טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 24, גרסת נתוני תשריט מס' 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8 החלפה 23/117/03/8
החלפה 9/117/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 323 חלקה: 120

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרש מס' 112 לשני תאי שטח 112A ו-112B.
- ב. בתא שטח 112B שינוי נקודתי בקו בניין צידי ימני (מערבי) עבור בית מגורים קיים, כך שיהיה 0.4 מ' במקום 3.0 מ'. בתא שטח 112B התרת קו בניין צידי ימני (מערבי) נקודתי למחסן 0.00 מ' קו בניין אחורי נקודתי למחסן 0.85 מ', קו בניין קדמי נקודתי לחניה 1.84-1.58 מ', קו בניין צידי שמאלי (מזרחי) 2.71-2.5 מ'.
- ג. תא שטח 112A – הגדרת קווי בניין במגרש שיפוצל בעתיד על יד "תשריט חלוקת קרקע". קו בניין צידי ימני וצידי שמאלי יהיה 2.50 מ', קו בניין אחורי יהיה 0.00.
- ד. תא שטח 112A – שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ביין תא שטח מס' 112A לבין המגרש שיפוצל בעתיד על יד "תשריט חלוקת קרקע". ללא הגדלת סך כל שטחי הבנייה המותרים בתא שטח 112A.
- ה. שינוי בהוראות בדבר גובה מבנה מעל כניסה קובעת ל-9.5 מ' במקום 8.5 מ'.
- ו. הגדלת תכסית ל-32% בת"ש 112A ול-30% בת"ש 112B, במקום 29.2%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/7/2023 ובילקוט פרסומים 11474, עמ' 7750, בתאריך 9/7/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 612-1288513

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-1288513. מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 122 / 02 / 26 החלפה 127 / 03 / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

ברח' פרס 13, מגרש 43, שכ' אופק, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 70041 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש מס' 43

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה שטחים עיקריים לפי סעיף 62א(א) (א) (ב13) (א)X(3)X
2. הגדלת זכויות בנייה שטחי שירות לפי סעיף 62א(א)X(13) (ב) (א)X(3)X
3. שינוי בקווי בניין צידיים, קבעת קווי בנין למחסן וחדר מכונות תת קרקעי לפי סעיף 62 א(א)X(4)
4. שינוי תכסית מרבית לפי סעיף 62 א(א) (9)
5. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)X(5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה ירוחם. טל' 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.