

- התרת הסבת שטח שאושר בהיתר בנייה מס' 17/2017 כמשרד וכמחסנים בקומת קרקע ליחידת דיור, בהתאם לנספח הבנוי.
2. קביעת הוראות בדבר קביעתן של כל יחידות הדיור בשלוש הקומות העליונות של הבניין (סה"כ 15 יח"ד) כיחידות דיור להשכרה בלבד למשך תקופה של 15 שנים לפחות מיום קבלת תופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא לקומות האלה.
3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל- 2737.15 מ"ר, מתוכם 1480.04 מ"ר שטחים עיקריים ו- 945.78 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו- 311.33 מ"ר שירות מתחת הקרקע.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי מ- 8 קומות מעל קומת המחסנים ל- 9 קומות מעל קומת המחסנים.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי מ- 44 יח"ד ל- 49 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין מרביים לתוספת הקומה המוצעת בתכנית.
7. קביעת הוראות בנוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10836 עמוד 119 בתאריך 2.10.22.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מרחב תכנון מקומי ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**
- מס': 101-1037670**
- שם התכנית: שינוי בינוי בתכנית 630772, לרבות תוספת קומה יח"ד, בית צפפה**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1037670 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3).
- איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
- היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- סוג היחס מס' תכנית שינוי 101-0630772
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
- ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: דב יוסף – בית צפפה קואורדינטת X: 218806 קואורדינטת Y: 628249
- גושים וחלקות:**
- גוש: 30278 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 92
- מטרת התכנית:**
- שינוי הבינוי המאושר בתכנית מס' 630772 ע"י תוספת קומות ויח"ד בבניין המגורים שבתחום בתא שטח מס' 2, בית צפפה, ירושלים.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. התרת השלמת קומה עליונה מאושרת בתכנית מס' 630772 לבניין המגורים בתא שטח מס' 2, והקמת קומה נוספת מעליה, לשם תוספת יחידות דיור חדשות לבניין זה.
2. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח מס' 2 מ- 12 יח"ד ל- 14 יח"ד.
3. הגדלת מס' הקומות המירבי בתא שטח מס' 2 מ- 5 קומות ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
4. התרת שימוש של תעסוקה בתא שטח מס' 2 (בנוסף לשימוש המאושר למסחר/ תעסוקה בתא שטח מס' 1 כפי שאושר בתכנית 630772 התקפה).
5. התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בתכנית 630772 התקפה כמפורט להלן:
- ניווד שטחי בנייה עיקריים למגורים, מעל הכניסה הקובעת, מתא שטח מס' 1 לתא שטח מס' 2.
- ניווד שטחי שירות, מתחת לכניסה הקובעת, מתא שטח מס' 2 לתא שטח מס' 1.
- הסבת שטחי בנייה המאושרים למגורים בתא שטח מס' 2 לשטחי בנייה לתעסוקה בתא שטח זה.
- הסבת שטחי בנייה המאושרים למסחר בתא שטח מס' 1 לשטחי בנייה למגורים בתא שטח זה.
- תוספת של 20 מ"ר עבור מרפסות לשתי יחידות הדיור החדשות בתא שטח מס' 2.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11524 עמוד 8557 בתאריך 30/7/2023.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מרחב תכנון מקומי ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**
- מס': 101-1094622**
- שם התכנית: הסדרה, התוויה והרחבת רכבים, טבעת אום ליסון, ירושלים**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1094622 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7).
- איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
- היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- | סוג היחס | מס' תכנית | סוג היחס | מס' תכנית |
|----------|-------------|----------|-------------|
| שינוי | 10049 | שינוי | 101-0054858 |
| שינוי | 101-0054890 | שינוי | 101-0082651 |
| שינוי | 101-0087338 | שינוי | 101-0212118 |
| שינוי | 101-0415521 | שינוי | 101-0516609 |
| שינוי | 101-0839969 | שינוי | 101-0902478 |
| שינוי | 101-1018746 | שינוי | 10291 |
| שינוי | 10334 | שינוי | 11370 |
| שינוי | 11920 | שינוי | A/12102 |
| שינוי | 12129 | שינוי | 13118 |
| שינוי | 13502 | שינוי | 13731 |
| שינוי | 13947 | שינוי | 14306 |
| שינוי | 14353 | שינוי | A/2683 |
| שינוי | 1/4585 | שינוי | 7977 |